

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24 сентября 2016г.

Общие сведения по строению	
Год постройки	1960
Материал стен	кирпичные
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	1 (один)
Наличие подвалов	нет

результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Личутиной

Юрисконсульт Фадеева Э.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: Техника ООО ЖДУ №15 Гелия А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. Окна 3.3. Козырьки входов в подъезд 3.4. карниз	3.1. Наблюдается растрескивание раствора кирпичной кладки, местами трещины. 3.2. Наблюдается разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек над входом в подъезд металлический, разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен по периметру первого этажа. - <i>проблема - не решена</i> - <i>нужно сделать</i> <i>отделочные работы</i> <i>стены</i>
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5	Отделка	Лифтототонал, имеются трещины, выбоины.		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1. Чердачное 6.2. Двухэтажное 6.3. Подвальные	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1.Истопилка 7.2.Обрешетка 7.3.Кровля 7.4.Водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ. Требуется ремонт прижатия к ветканалю. 7.6 Оголовки труб и зонтиканалов разрушены -40%</p>	<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.</p> <p>Требуется капремонт.</p>
8	<p>Подъезды 8.1.Полы 8.2 просыпи 8.3 отделка</p>	<p>8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеется прогнивание, окрасочный слой частично разрушен. 8.3 на породах и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (облупка, мажорная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.</p>	<p>Капитальный ремонт П.8.1, В.2, 8.3.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы 9.2запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.</p>	<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации</p>
10	<p>Система Центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСТВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 радиаторы старого образца. 10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в нерабочем состоянии.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт истек срок эксплуатации.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>	<p>Отсутствует</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>чугунная, трещины, сколы, следы коррозии.</p>	<p>Истек срок эксплуатации, требуется капремонт</p>
13	<p>Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Потребные электрические</p>	<p>13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, прибором, потерю эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Пятиж-ые электромиты не обеспечивают защиты при перегрузки 13.4 Стояковая проводка алюминевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов на</p>	<p>Капитальный ремонт, истек срок эксплуатации</p>

		обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворной территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имено разрушено. 14.2 Отсутствует.		14.1 Ремонт асфальтобетон ного покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения. Установка детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК НКЦ Московского округа г.Калужа»
Прискомсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «КОУ № 15»

Оборуд - Забаранская ОВ



Г.А. Пичурина
Б.В. Фадойкина

А.А. Абрамов

А.В. Гелич