

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 175/4 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2015г.

Год постройки	Общие сведения по строению
Материал стен	- 1975г.
Число этажей	- кирпичный
Число подъездов	- 5 (пять)
Наличие подвалов	- 11 (одиннадцать)
	- имеется.

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Лицутина, начальник ПТО
А.А. Абрамова, криконсультант Е.В. Фадейкина,

В присутствии: обслуживающей организации: ООО «КЭУ №15», в лице техника Телич А.В.

Результаты осмотра строительных, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	На обследуется.		
2	Стены	Стены кирпичные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Балконы 3.4 козырьки входов в подъезды, над балконами 3.5 Карнизы	3.1 Наблюдается вздутие раствора в кирпичной кладке, отдельными местами разрушение целостности кирпича, увлажнение поверхности стен с образованием мохообразного налета. Выполнено оштукатуривание поверхности стен в местах разрушения кирпича. Отсутствует покрытие паралетной части стен. 3.2 Частичное разрушение окрасочного слоя. 3.3 Разрушений нет. 3.4 Выполнен ремонт. 3.5 Разрушений нет.		Требуется капремонт фасада п.3.1 Требуется тек ремонт паралетов <i>крыши и подтий</i> П.3.2 Требуется тек ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушений не наблюдается. Вход в подвал №1-дверное полотно деревянное, наблюдается растрескивание досок, вполно герметизовано, не соответствует размеру.		Требуется замена дверного полотна.
5	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.
6	Перекрытия	Железобетонные, дефектов и повреждений визуально не		

	6.2 монтажное 6.3 подвальное		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и газоходов	Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено 7.4 Проектом застройки не предусмотрены 7.5 Дефектов и повреждений нет. К стенам вентканалов и газоходов прикреплены крюки растяжек निकотных кабелей (интернет).	Ремонт не требуется Требуется произвести демонтаж растяжек со стен дымоходов и газоходов. <i>Тех. решением от 11.09.10г.</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	<i>Стелки на крыше выполнены из пенополиуретана, трубы имеют обшивку из пенополиуретана, на герметичности кровельной системы</i> 8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Установлены пластиковые окна. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается лишние древесины, дверные уплотнители не имеют достаточного крепления. 8.3 ремонт выполнен в 2010г.	Требуется текущий ремонт п. 8.1
9	Система колодезного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. <i>шланг отрезанной трубы</i> Повреждений не наблюдается. В рабочем состоянии. Отсутствует общий прибор учета потребления ХВС Запорная арматура в рабочем состоянии. <i>Стелки старые</i>	Ремонт не требуется Требуется установка общего прибора учета потребления ХВС <i>Замена стенов - кат. рещ.</i>
10	Система Центрального Сотопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы <i>10.1, 10.2</i> 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. <i>качеством радиатора труб системы стелки и трубы системы стелки</i> В рабочем состоянии. <i>сварочные работы более 40% от общей стоимости</i>	Ремонт не требуется <i>кат. рещ стелки и трубы системы стелки - приобрести сварочные работы более 40% от общей стоимости</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдаются коррозии, ржавые подтеки, имеет естественный износ. Выполнена частичная замена отдельных участков чугунных канализационных труб на трубы из полимерных материалов в подвальном помещении.	Требуется капремонт системы канализации.

13	<p>Система электроснабжения: 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электролиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветков состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении подьезда №1 отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электролиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>	<p>Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения. Установка общего прибора учета потребления электроэнергии</p>
14	<p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Наблюдается выбоины, трещины, разрушение бордюрного камня. 14.2 Отсутствуют. Скамейки и песочница разрушены.</p>	<p>Кап ремонт п.14.1 14.2.</p> <p><i>В работе десятидневного срока для завершения</i></p>
15	Прочие работы		<p><i>М.П. Кузнецов * 14.08.2015 г.</i></p>

Подписи:

Эт. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Прискинсульят

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Сит. из учета

Л. В. Пичутина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
А. Э. Гелич
М. П. Кузнецов