

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 184 Ул.Московская
общего (общего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 октября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1970 г.

Материал стен - панели

Число этажей - 5 эт.

Число подъездов - 6 подъездов

Наличие подвалов - подвал

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «ЖК МХД Московского округа г.Калуга» Л.В.Луцгина

Криконсульт Фадеева В.В.

Начальник ПТО Асражва А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖБУ-15» Гелич А.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент 1а. Перекрытия	1. Не обследовался 1а ж/бетонное - неисправностей нет	2. текущий ремонт цоколя - окраска <i>капит. ремонт</i> 3.2 <i>Текущий ремонт (по суду)</i> козырьков балконов (2 шт.) 3.3 Текущий ремонт козырьков входов в подъезд-усиление ремонт покрытия Капитальный ремонт откосов
2.Цоколь	2 Цоколь выполнен из Ж/бетонных блоков, окрашен. Наблюдается выделение окрасочного слоя	
3.Фасад	3.1 Наружные стены фасада стеновые панели. Выполнена герметизация ш.п. шовов 100% мастикой, нарушений нет	
4.Откосы	3.2 Балконные плиты ж/бетонные, разрушений нет. На 5 эт. козырьки кв. №3,65 ж/б. имеют значительное разрушение бетонного заполнения. 3.3 Козырьки над входом в подъезд ж/бетонные наблюдается разрушение стяжки козырька, закладные детали и металлическое крепление козырьков трещины 3.4 Газовые трубы по фасаду окрашены	
4.Откосы	4. Откосы асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка	
5.Крыша	5.1 Кровельное покрытие выполнено из неплавящегося материала, нарушений нет. Выполнен капитальный ремонт в 2009г.	
6.Подъезды	6.1 Сходные тамбурные двери имеют механическое повреждение фиделки, исчуждение окрасочного слоя 6.2 Склонные блки на клетках имеют следы трещины, но плотное прилегание створки, местами створки не ограждаются в притвор, остевление выполнено из составного стекла. 6.3 Полы ж/б- нарушений нет 6.4 Стеллажи подъездов:- наблюдается на потолках и стенах отслаивание окрасочного слоя (побелка, масляная	Текущий ремонт-п.6.1,6.4 Капитальный ремонт-п.6.2- смена оконных блоков или текущий ремонт-ремонт оконных блоков
6а Входы в подвал		6а. Текущий ремонт - ступени, ремонт прилегающей кровли

	окраска; местами разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. 6а. Наблюдается разрушение входных ж/б. ступеней, негерметичной примыкания кровли.	
7. Канализация	Трубы чугунные	капитальный ремонт системы - истек срок эксплуатации (40 лет)
8. холодное водоснабжение	Выполнен капитальный ремонт в 2008г.	
9. Система центрального отопления	9.1 Трубы стояковой разводки не оцинкованы, имеются коррозионные образования 9.2 Размеры чугунные	Требуется капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов и утечек пром эксплуатации
10. Система электроснабжения	10.1 Вводно-распределительное устройство износ в исправном состоянии 10.2 Столбовая проводка алюминирован, в целом состоянии 10.3 автоматические выключатели старого образца 10.4 Освещение в подвальном помещении частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующей системы электроснабжения на повышенное напряжение с использованием ПСД. <i>Кап. Технический ремонт - (по решению комиссии) восстановление освещения в подвальном помещении</i>
11. Благоустройство	11.1 Асфальтобетонное покрытие в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют места для парковки машин, автомобили останавливаются на зеленой зоне. 11.2 Деревья и зеленые насаждения требуют опилок и обрезки	Капитальный ремонт - устройство парковки для автотранспорта (по решению собственников). Текущий ремонт - спиловка и сбрзка деревьев с обследованием специализированной организацией
12. прочие	В подвальном помещении неостра. Сильный мусор	Провести уборку силами жителей или за счет средств текущего ремонта по решению общего собрания

Подписи:

Ул. инженер ООО «УК Московского округа»
Юриконсульт
Начальник ПТО
Служба ООО «ЖУ» № 15

Л.Б. Пичутина
Е.Д. Fadeyeva
А.А. Абрамова
А.В. Гелжи

*Сл. дома
Кудряшова*