

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 191 ул. Московская  
общего жилищного осмотра здания  
г. Калуга

От 20 октября 2015

**Общие сведения по объекту**

Год постройки - 1971 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Число подъездов - 4 (четыре)

Наличие подвальных - имеются

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа г. Калуга» Л.В. Тичулина,  
начальник ПТО А.А.Абрамовец,  
экс-консульт Е.В.Фадеекина

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖУ № 13», в лице техника  
А.В.Сатаршико

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	дефектов и повреждений нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2. Межпанельные 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели дефектов и повреждений нет. 3.2. Межпанельные швы выполнены герметизация мастикой. 3.3 Наблюдается отслоение штукатурного (ямы) и покрасочного слоя по всему периметру доха. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и, нижнего основания, где просматривается большая часть. Балконы остеклены. 3.5 Металлические, отсутствует покрасочный слой дефектов и повреждений не наблюдается.		3.3 Требуется текущий ремонт цоколя штукатур швов, окраска <i>п. 3.4 Тек. ремонт по контуру бетона. ямы</i> 3.5 Требуется текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал:</b>	Наблюдается незначительное разрушение кирпичной кладки штукатурного и окрасочного слоя, покрытие шиферное имеются сколы и трещины.	2 шт.	Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, ямы, местами просадка грунта.		Требуется капитальный ремонт отмостки в объеме 100%.
6	<b>Перекрытия</b>	Железобетонные, дефектов и		

	<p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подзальное</p>	<p>порядочный нет.</p>		
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.3. Кровля совмещенная, наблюдается протечки, включивания, оголение примыканий на дымоходах кровельного материала.</p> <p>7.4. проектом не предусмотрены.</p> <p>7.5. имеется частичное разрушение кирпичной кладки.</p>		<p>Требуется тек.ремонт п.7.3, текущий ремонт п.7.6.</p>
	<p>Полы</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы</p> <p>8.3.отделка.</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение цементного пола плашпак.</p> <p>8.2 Тамбурные двери имеют повреждения не закрываются в притвор, шелушение, расстрескивание. Скрипучий пол, отсутствует обрамление оконных рам 2-го контура частично на д/клетках. Оконные рамы не открываются, имеются следы трения, механические повреждения.</p> <p>8.3 Разрешений штукатурного и окрасочного стеновых панелей, потолков не наблюдается. Дефектов и повреждений нет.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.8.1, п.8.2;</p> <p>Требуется капитальный ремонт по замене оконных блоков.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, имеются следы ремонта хомуты.</p>		<p>Требуется кап.ремонт п.9.1, п.9.2.</p>
10	<p>Система Центрального Стопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1, 2, 3 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия металл, имеются следы ремонта, хомуты. Окрасочный слой отсутствует. Радиаторы чугунные истек срок эксплуатации. Запорная арматура в нерабочем состоянии, требуется замена.</p>		<p>Требуется кап.ремонт, п.10.1, п.10.2, 10.3,</p>

	10.4 ЛОСВ	Проектом не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Произведена замена канализационных труб в подвале		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Подстанции электропитания	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, трещины проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, подстанции щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.
14	Владоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины, отдельными участками отсутствует.  Требуется покраски.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют загрязнение и отслоение окрасочного слоя.		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЗУ» № 15

Старший дома.

Л. Б. Личутина

Е. Б. Фадеева

А. А. Абрамова

А. Е. Тараренко