

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 230 Ул. Чеконская
общего (оценочного) осмотра здания

г. Калуга

от «10 09 - 2013 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967

Материал стен: кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МИД Московского округа г. Калуги»

Личугиной Л.Е.

Бригадиров: Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Дорамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гулковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, разрушения кирпичной кладки не выявлены.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/глн. швы 3.3 окна	Отделка не предусмотрена проектом Выполнена капитальный ремонт в 2010г.		
	3.4 Балконы	Наблюдается разрушение цементной стяжки по торцах балконных плит		Требуется кап. ремонт.
	3.5 Косярьки входов в подъезд	Металлические, в хорошем состоянии		
	3.6 карнизы	Карнизные панели ж/богошах, желоба и водосточные трубы отсутствуют		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Основка	Выполнена капитальный ремонт в 2010г.		
6.	Перекрытия 6.1 чердачные 6.2 межэтажные 6.3 подвальные	Выполнены из ф/бетонных плит, разрушенный не выявлен.		
7	Крыша 7.3 7.4 кровли 7.5 обрешетка 7.6 кровля 7.7 водосточные трубы 7.8 внутренний водосток 7.9. Грубы вент. каналы и	Своды выполнены с нарушением. Сформированная, выполнена из рубимистного материала, над 1-ым и ½ частью 2-го подъездов в 2011г. выполнен текущий ремонт мягкого покрытия. Отсутствуют со стороны подъездов.	60%	Кап. ремонт. <i>зропад</i>
			100%	Кап. ремонт.
		Кирпичные, местами наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки, отсутствуют занги,		Требуется капитальный

	дымоходов	металлические обделки частично демонтированы.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Всех подъездах выполнен ремонт, в хорошем состоянии		
9	Система холодного воздообмена 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места замены, наблюдающаяся коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура нового образца, произведен ремонт в 2013г.	100%	Требуется капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места замены труб. В квартирах радиаторы старого образца. Запорная арматура старого образца, частично в исправленном состоянии	100%	Требуется капитальный ремонт
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Чугунные трубы имеет сколы, подвержены коррозии, ревизии закрыты деревянными заглушками.	100%	Требуется капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроволка, пантлиники 12.2 Силовая электропроволка 12.3 Эздовое устройство 12.4 Потолочные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стяжка на проводка атмосферах, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ требует полной замены и выноса из подвального помещения.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Положению №170 от 27.09.03г. (Приложение №)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтизование швейцарской территории 13.2 Детское оборудование	Выполнено в 2010г., наблюдается местами разрушение асфальтобетонного покрытия (выбоины, трещины, ямы). Частично нарушено леерное ограждение зеленой зоны.	30% 30%	Текущий ремонт
14	Прочие работы	Газопровод проложен на фасаде со стороны входов в подъезды. Произведена окраска в 2014 г.		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрист консульт

Е.В.Садейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамсова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

И.И.Гулкова

Старшина по флоту

Н.Н.Щеглова