

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

1 октября 2014 г.

Дом № 231 или строение (кож. ус.) 2
по ул. (пер.) Мухоморова
Домоуправление № 19 города Владивосток

Общие сведения по строению

Год постройки 1980 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, инженера управления домами Антошкин Н.М.
членов, представителя общественного домового комитета Давыдов В.И.
и членов местного комитета профсоюза
в присутствии техника Борисов А.И. провела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша не обнаружено наводнения

б) чердачное помещение и его вентиляция обеспечена утеплением кровли
фронтальная стена в хорошем состоянии

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания не обнаружено
на кровле

г) фасад здания не обнаружено наводнения
наблюдается повреждение утеплителя стеной

д) входные двери и окна с пердетами закрыты, исправны

е) подвальные помещения не обнаружено наводнения
требуется подсыпать пола используются мешки

ж) отмостка вокруг здания частично повреждена нужно сделать

з) система центрального отопления работает исправно коммунальный
инженер не обнаружил проблем

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные в работе исправны

Замечание: выявлены трещины в кирпиче, которые
нужно заделать (особенно на 1-м этаже) в зимний период не
соответствуют нормам
пожарной безопасности
подвала, стены - ремонт не выполнен
более 3-х лет

д) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о эксплуатации печей)

ж) электричество *в рамках соглашения*

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц *обеспечена*

Выводы и предложения:

Поиски и инвентаризация в рамках утвержденного плана

Необходимо оборудовать, модернизация системы ЧО системы с резервными двигателями, насосами и котлами. Необходима замена.

Требуется капитальный ремонт системы ЧО электрооборудованием - проверка срока эксплуатации, ремонтные работы

Текущий ремонт - отечественные трубы для системы ЧО.

Председатель комиссии
Члены комиссии



Абрамова Н.В.
Абрамова Н.М.
Абрамова Е.И.

Абрамова Н.В.

*«Солнцевское» и.п. общество с о.о. ул. Советская
Московского о.р.г. Кашира*

Абрамова Н.В.
Абрамова Н.В.