

# А К Т

общего (общего) осмотра здания (о готовности к зиме)

1 октября 2015.

Дом № 235 или строение (корпус) 1  
по ул. (пер.) Михайловская  
Домуправление № 18 города Кангва

## Общие сведения по строению

Год постройки 1985 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала есть

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, инженера управления домами Ситникова Ю.И.  
членов, представителя общественного домового комитета Павлова И.И.  
и членов местного комитета профсоюза

в присутствии техника Тимченко В. провела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша отдельными местами на крыше кровельные материалы в кровельном покрытии отсутствуют
- б) чердачное помещение и его вентиляция не выдерживает нагрузки
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания не удовлетворяют требованиям
- г) фасад здания отсутствуют кирпичные работы в местах ремонта
- д) входные двери и оконные переплеты удовлетворены, отсутствуют оконные рамы
- е) главные помещения есть деревянные двери
- ж) отмостка вокруг здания отсутствует неравномерная осадка
- з) система центрального отопления удовлетворены все трубопроводы, котельная, радиаторы отопления
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные работают нормально

подчеркнуто: загрузка помещений по возможности  
соблюдать режимы

л) отопительные печи: в том числе льмоходды, гермоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

*Трубы домовых вентиляционных каналов в местах, расположенных над квартирами, окрашены и утеплены*

ж) электричество *в рабочем состоянии*

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с течным отоплением)

в) уборочных и инвентарем, слеподожкой и песком для посыпки улиц *наличием*

Выводы и предложения:

*Дом в жилищном доме в рабочих условиях*

*Вопросы: проверка состояния системы ЧО, проверка системы вентиляции, проверка системы водоснабжения, проверка кровли*

*Требуется капитальный ремонт систем: ХВС, ЦО, электроснабжения. - всего срок работы составит 10 лет. Требуется ген. ремонт; замена труб, кровли, труб домовых каналов*

Председатель комиссии  
Члены комиссии



*Иванова И.И.*  
*Петрова С.С.*

*Иванов И.И.*

*"Согласовано"*  
*И.И. Иванов*  
*И.И. Иванов*