

# АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

1 октября 2015.

Дом № 225 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Кемеровская  
Демонстрационное № 19 города Троицка

## Общие сведения по строению

Год постройки 1967 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала нет

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, инженера управления домами Ситохова А.А.  
членов, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
и членов местного комитета профсоюза \_\_\_\_\_  
в присутствии техника Тимошкин провела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша Трещины в асфальтовой кровле

б) чердачное помещение и его вентиляция неисправностей не выявлено

в) водосточные трубы и покрытие выступающих частей здания неисправностей не выявлено

г) фасад здания использованы стеновые панели, повреждены торцевые панели, повреждены элементы кровли

д) входные двери и оконные переплеты дверные замки

е) подвальные помещения сухие, деревянные двери

ж) отмостка вокруг здания использованы торцевые тротуары

з) система центрального отопления работает нормально, котельная не оборудована, работает нормально

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло \_\_\_\_\_

к) тепловые изоляционные узлы и бойлерные в рабочем состоянии

д) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (дать составления актов о затуске эксплуатации печей)

ж) электричество *в квартирах общежития*

2. Обеспеченность:

а) жителей - топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочных инвентарем, спондеждой и песком для посыпки улиц *обеспечено*

Выводы и предложения:

*Работы в жилищном хозяйстве в жилищных хозяйствах*

*необходимо проводить, особенно в осенний период работы по ремонту электропроводки, канализации и других работ.*

*Требуется качественная ремонтная система электропроводки - во канализации - истек срок до капитального ремонта.*

*Требуется ремонт - цоколей, подвалов, крыш и углубление фундаментов. Все по адресу: Коммунальный отдел № 10.*  
*Обращаемся к работникам и др. обещаем довести.*

Председатель комиссии

Члены комиссии



*Литовкина Н.М.*  
*Литовкина В.Т.*  
*Литовкина В.Т.*

*"Согласовано" и. п. ч. уполномоченный ООО "УК м.п.д. Московской обл." Литовкина В.В.*  
*Нач. п.п.о. Артемьев А.В.*