

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 21 сентября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпич

Число этажей 5 (пяти)

Число подъездов 7 (семь)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа» Пигаукина Л. В.,
врисконсульт Файейкина Е. В., начальник ПТО Абрамской А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Гелин А. Е.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приемы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Коврыжки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, штукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд штукатурены «под рубку». Цокольные окна имеют не плотный притвор отдаленных створок. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал кирпичные, штукатуренные «под рубку», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой имеет износность. Цокольная из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Требуется текущий ремонт – покраска.
5.	Отливка	Разрушений не выявлено. Кап ремонт выполнен в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		

На тех. отоме этажного тел. р. - установка оконных блоков

6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные			Оконные блоки на тех. этаже
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Крыша возмещена л. 2, 1, 2, 2 - мс по л. 4, 2 мс по л. 3, 4, 5 - разрушения в кровельном покрытии.</p> <p>7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности козврового покрытия не выявлено, местами наблюдаются частичные вздутия на покрытии. Паралетное покрытие - металлическое, местами крепление паралета и архитектурных конструкций ослаблено.</p> <p>7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из глассиковым труб. Разрушений в стыках раструбов не наблюдается.</p> <p>7.6 На трубах вентканалов и дымоходов наблюдается частичное разрушение кирпича (кладка выполнена из облицовочного пустотелого кирпича) и цементной стяжки козырьков дымоходов - шт</p>	<p>Требуется тек ремонт:</p> <p>п. 7.3 кровли в местах водный козврового покрытия, закрепление металлическог о крепления паралета.</p> <p>п. 7.6 отсыловка дымохода.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Псы</p> <p>8.2 Промы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение внешнего слоя бетона ступеней лестничных маршей - 15шт</p> <p>8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей п. 1, 7: неисправны динзалеги - 3шт</p> <p>Оконные рамы на лестничных площадках деревянные; двойные, частично отсутствует остекление.</p> <p>8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 установлены маячки.</p> <p>Наблюдается частичное разрушение штукатурного, плаклевоного и окрасочного слоев.</p>	<p>Требуется тек ремонт: заделкой трещин в п. 4, 5.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла. Отсутствует изоляция на трубах в подвальной помещении.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках частично неисправны.</p>	<p>Требуется капремонт</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 ДОГВ</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальной помещении.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>	<p>Приведена замена з/ар-ры.</p>

11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении гофрированные. Наблюдается прогиб трубопровода. Отсутствует изгиб на разномощном трубопроводе в подвальном помещении.</p> <p>11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.</p>	Ремонт не требуется.
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.</p>	Ремонт не требуется.
13	<p>Система электроснабжения:</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потребительские электросчеты</p>	<p>Нарушений не выявлено.</p>	Ремонт не требуется.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Около входных площадок наблюдается разрушение асфальтового покрытия.</p> <p>14.2 разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется частичный ремонт</p> <p><i>в работе 14.08.2015г</i></p>
15	<p>Прочие работы:</p>	<p>В подвальном помещении п. 6.7 требуется выравнивание пола подсыпкой щебнем</p>	<p>По решению общего собрания собственников</p>

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЭЭМ № 15»



Л.В. Пилутина

Е.Е. Фадеевина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич



М. Е. В. Керемова