

### АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 71, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 сентября 2015

#### Общие сведения по строению

Год постройки: 1979г.  
 Материал стен: кирпичные  
 Число этажей: 5 (пять)  
 Число подъездов: 8 (восемь)  
 Наличие подвалов: имеется.

#### Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»  
 Л.В.Пичугина, юрист-консультант Фадеева Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамова.  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖОУ №13» в лице техника  
 А.В. Тазаренко. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного  
 оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Наблюдается незначительное плесеньное разрушение кирпича, выветривание раствора и переувлажнение стен. Выполнено частичное утепление фасада 2010г.	4м <sup>2</sup>	Требуется ремонт фасада в местах разрушения кирпича.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Утеплит. пены 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджки 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается частичное разрушение кирпича, выветривание раствора, переувлажнение стен. Выполнен частичный ремонт в карнизной части фасада. 3.2 Провитом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Прямки разрушение кирпичной кладки, штукатурки. Рама цокольных окон подвержена плесени, отсутствует остекление. 3.4 Облицовка балконных ограждений имеет механические повреждения, так же имеется нарушение окрасочного слоя. 3.5 Козырьки входов в подъезды № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 - железобетонные. Покрытие выполнено		3.1 Требуется ремонт наружной стены в местах поврежденной поверхности. 3.3 Требуется текущий ремонт цоколя, прямков балт. 3.4 треб. капитальный ремонт 3.5 Выполнен капремонт козырька в

	3.6 Карнизы	3.6 Нарушений нет		
4	<b>Входы в подвал</b>	ВЫПОЛНЕН КАП.РЕМОНТ ВХОДОВ В ПОДВАЛ В 2013 ГОДУ.		
5.	<b>Отмостка</b>	наблюдается просадка грунта, трещины, щели между отмосточной и цоколем, разрушение асфальтового покрытия со стороны улицы Московской,		Требуется капремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля смешанная, выполнен капремонт кровельного покрытия в 2016г. Двери и оконные проемы выходя на крышу заменены поставлены стеклопакеты в 2014 г. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено.  7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1.Проемы  8.2.Отделка  8.3.Двери	8.1 Выполнен текущий ремонт по замене оконных рам По ФЗ 185.  8.2.Наблюдается на потолках и стенах повреждение лакокрасочного слоя, облупившаяся краска, надписи, разрушение шпаклевочного слоя.  8.3Произведена замена входных дверей на пластиковые в 2014 г.		Ремонта не требуется.  8.2 требуется текущий ремонт.  Ремонта не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные	Выполнен кап ремонт в 2010г. 9.1 Выполнена замена разводящего трубопровода на полипропиленовые трубы. Стыковые ответвления из		Требуется кап ремонт

	трубы	стальных труб, окрасочный слой разрушен, поражен коррозией.	разводящего трубопровода.
	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.	
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1, 10.3 Выполнен капремонт 2010г. неисправностей не выявлено, изоляция не нарушена. 10.2 Радиаторы старого образца.	Ремонта не требуется.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, неокрашенные, отсутствует изоляция. 11.2 Запорные устройства - вентили бронзовые, накипение, отсутствуют сбросные краны. Задвижки чугунные, исправны, требуется ревизия	Требуется ревизионный ремонт. п.11.1 - 11.2:
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, имеются дыры, сколы, расхождения в стыках раструбных соединений. Выполнена частичная замена участка труб на ПЭ (пластик).	Требуется капремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Постажинное электричество	13.1, 13.2 В связи с длительной эксплуатацией наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потери эластичности изоляции проводов. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВВУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажинное электричество не обеспечивает защиты при перегрузках.	Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт покрытия в 2012г. Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено. Требуется ремонт детского оборудования.	Ремонта не требуется.

	14.1 Асфальтирование двухсторонней территории 14.2 Детексе оборудование	14.1 Выполнен ремонт покрытия в 2012г. Разрушений не выявлено.  14.2 Разрушения не выявлено. Требуется демонтаж детских оборудования		требуется
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии.		Требуется текущий ремонт покраска

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МКД Московского округа» г.Калуга

Экс-консульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ №15»

Т.З. Ломутина

Е.В. Фейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелиц