

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 80 ул. Московская  
 общего (общенного) осмотра здания.

г. Калуга

от 23 сентября 2015г.

**Общие сведения по объекту**

**Год постройки** 2003 год  
**Материал стен** кирпичный.  
**Число этажей** 8  
**Число подъездов** 2 два  
**Наличие подвалов** имеются.

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО УК ИИД Московского округа г. Калуги Лизутина Л.В.

Крикоконсульт - Тадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №10» в лице техника Гедич А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвалы 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, отслоение. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки железо - бетонные встроены разрушений не выявлено. 3.6 Проектом не предусмотрено.		Требуется текущий ремонт 3.3
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал 2. Имеется деформация железного покрытия, разрушение обрешетки.		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушение бетонного слоя в виде трещин с торца подъезда, местами просела №2. Непереметрированы стенки входов в подвал.		Текущий ремонт

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Местами отсутствуют свесы на парапетах. 7.2 Дефектов и повреждений нет.  7.3 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов на кровле в коробах из нержавеющей стали, дефектов и повреждений нет.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Входные двери в подъезды  8.4 Отделка	8.1. Разрушений нет 8.2. Разрушений нет. 8.3. Металлические с домофонами, дефектов и повреждений нет.  8.4. Разрушение окрасочного слоя на стенах и потолках в подъездах и местах протекания с кровли.		Текущий ремонт п. 8.4
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия металла. Каруши окрасочный слой. В исправном рабочем состоянии.  9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется покраска трубопровода - текущий ремонт.
10	<b>Система отопления</b> 10.1 Трубы ИС 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление лестничных клеток проектом не предусмотрено.  10.4 Отпление в квартирах от 2-х контурных котлов ВАКСИ, индивидуальное.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов ВАКСИ, индивидуальная.		
12	<b>Система канализации</b>	В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется.

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электрошины	В рабочем исправном состоянии, установлен прибор общего учета потребления электроэнергии в 2013г..		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство.</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 С уличной стороны желоб канализации воды внутреннего водостока имеет разрушение защитного слоя бетона. Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Существует	30%	Требуется тех. ремонт п.14.1
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подписи:**

Гл. инженер: ООО «УК

МЖД Московского округа г.Калуги»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л. Е. Личугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Брамова

А. В. Гелич


