

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/В, ул. Огарева
общего (общая часть) осмотра здания.

г.Калуга

от 18 сентября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется.

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Е.В.Фадеевина начальники ИТС А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Гелич А.Э.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Справка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Вешение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	выполнен частичный ремонт кирпичной кладки стен в 2010г.		Требуется утепление стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки и оштукатуривание в 2010г. 3.2 Отсутствуют. 3.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Выявлены частичные разрушения штукатурки цоколя. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Выполнен ремонт в 2010г.		3.3. требуется частичный ремонт цоколя Требуется текущий ремонт балконных плит п. 3.4
4	Входы в подвал	Штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены.		Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	Отмостка	Выполнен кап. ремонт в 2009г. Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия	Дефектов и повреждений нет.		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено. 7.4 Проектом застройки не предусмотрен. 7.5 Проектом застройки не предусмотрен. 7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет. 7.7 Выполнен ремонт штукатурного слоя.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. Нарушений не выявлено. Выявлено частичное разрушение ступеней и площадок в подъезды.		Ремонт выполнен в августе 2015 в полном объеме.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водо-разовые трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт труб Ц/О в подвальном помещении 2010г. Нарушений не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт отсыпных ответвлений.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Произведена полная замена системы ГВС в квартирах. Запорная арматура заменена в 2012г.		Требуется капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в подвале. 11.2. Ремонт не

				требуется.
12	Система канализации	В подвальной помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капитальный ремонт системы канализации: разводка (лежак) и оточки.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	13.1 Световая проводка и светильники заменены в 2013г. 13.2 Силовая электропроводка требует полной замены. 13.3 Выполнена замена ВУ в 2011г. 13.4 Потажные электрощиты заменены		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на промышленное напряжение с заменой магистральных проводов.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детские оборудование	Выполнено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории. Отсутствует.		Требуется частичное асфальтирование дворовой территории. Требуется установка качелей, спортивного комплекса и песочницы.
15	Прочие работы			Требуется обрезка деревьев

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт

Начальник ЦТО

Техник ООО ЖУ 15

*Председатель прав. совещания
Т.И.С., Олиферова Н/С*



Л.В. Пичугина

Е.В. Савейкина

А.А. Добракова

А.В. Гелтич

*Генеральный директор
Генеральный директор*