

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Скружал
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

Объем сведений по строению

от № 09

2015г.

Год постройки 2007
Материал стен кирпич
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК ИЖД Московского округа» г. Калуги Личуговой Л.В.
Криксисудит Фалейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценки состояния или кратко описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|---|
| 1 | фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные, в 2012г. выполнено оштукатуривание трещин на 6 этаже 2-го подъезда и установлены «манжик». Наблюдается движение, разрушен хаак №4. В 2013г. с 1 по 6 этажи между кирпичной кладкой выполнена герметизация температурных швов в количестве 12 штук. | | Требуется по тек. ремонту установка маяка №4 в ноябре 2014г. работы в связи с тем же разрушен хаак №4 выполнены работы директор Личуговой Л.В. |
| 3 | Фасад 3.1. Кирпичная отделка 3.2 меж/пан. Шахт 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено. Кирпичные подокон. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено. Нарушения не выявлено. | | |
| 4 | Входы в подвал | Неисправностей не выявлено. | | |
| 5 | Отмостка | Неисправностей не выявлено | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный | Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. | | |
| 7 | Крыша 7.1 кровля 7.2 обрешетка 7.3 карниз 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток | Современная, протечек и неисправностей не выявлено 7.3 неисправностей в кровельном покрытии нет | | 7.6 Выполнить установку терлока в соответствии с проектным |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.5 На вент. каналах установлены антенны (тарелки) в количестве 7 штук. Кабеля проходят через вент. Шахты. | | ремонтом, убрать провода из вент. шахт. |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Не окрашены деревянные поручни в под. №1 на 5 и 6 этаже, отсутствуют номера этажей, на 6-м этаже наблюдается трещина штукатурного слоя. | | Требуется текущий ремонт. Окраска поручней. установка номеров. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. | | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. | | |
| 12 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Водное устройство 12.4 Постяжные электрощиты | Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено | | Произведен ремонт в 2013г. |
| 13 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | 13.1 Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины 13.2 детское оборудование отсутствует. | | 13.1 Текущий ремонт 13.2 требуется установка детского оборудования. |

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Сборщик по графику

Л.В. Пичутина
Л.В. Пичутина
Е.В. Фадеекина
Е.В. Фадеекина
А.А. Абрамова
А.А. Абрамова
Н.С. Руденко
Н.С. Руденко
Н.И. Гудкова
Н.И. Гудкова