

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 24а ул. Поля Свободы  
общего (общедомового) осмотра здания

г. Калуга

от 16 октября 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 2 (два)  
Число подвальных 2 (два)  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Л.Э. Пичугина

Юристоконсульт Е.З. Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А. Абрамова

Техник ООО ЖЭУ 15 Татаренко

А.В. \_\_\_\_\_

**В присутствии:** \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятых мерах (капитальный или текущий ремонт)
1	фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подвез 3.6 карнизы	3.1 Выполнен капитальный ремонт в 2008г. <i>загруженные повороты</i> 3.3 Шелушение окрасочного слоя 3.5 Металлический. Разрушений не выявлено.		ремонт не требуется 3.3.текущий ремонт
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2009г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Несправностей не выявлено.		ремонта не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1.Истропило 7.2.Обрешетка 7.3.Карнизя 7.4.Водосточные Трубы 7.5.Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2008г.		
8	<b>Подъезд:</b> 8.1.Полы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка 8.4. Двери входные	Выполнен ремонт в 2008г.  П.О.4. Установлен домофон, разрушений не выявлено.		Тех. ремонт подъездов, ремонт не выполнялся более 7 лет.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1.водопроводные трубы 9.2.запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г.		
10	<b>Система Центрального Отпления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 ДРГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2008г.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГЭС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Чугунные, имеют естественный износ.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1Счетчик	Выполнен капитальный ремонт в 2008 году.		

	электроспроводка, светильники 13.2 Силовая электроспроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поврежденные электропроводы			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
15	Презия работы	Снос аварийных деревьев		Текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
 «УК МЭД Московского округа» г. Калуги

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Т. В. Винюгина

Е. В. Фальская

А. А. Абрамова

А. В. Иваненко

*Означенные, предложенные места  
 ст. по адресу МЭД (Лаврентьевка).*