

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24 сентября 2015г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1953Материал стен кирпичныеЧисло этажей 2Число подъездов 2Наличие балконов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : *д. инженер О.И. Чиркова* Л.В. Пичугиной
Юристоксульт Фадеева Е.В. *Московск. обл.*
Надзавник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО (ЖОУ-15) в лице Гелич Л.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался.		
2	Стены	кирпичные, оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 мех./пан. швы 3.3.цоколь 3.4 Балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.наблюдается трещины. 3.3, 3.5 Выполнен капремонт в 2008г.		3.1 Требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отделка	Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.3 Крыша шиферная. Выполнен частичный ремонт.		Ремонта не требуется

	7. Экраны 7.4 водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов			
8	Полы 8.1 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В первом подъезде произведен ремонт полов в тамбуре в 2014г. 8.3 Произведен ремонт.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия. 9.1.1 Отключающие устройства по отрядам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура. Заменена в 2014г.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено		
13	Система электрообеспечения 13.1 Силовая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электропитания	Дефектов и повреждений нет. По второму подъезду на фасаде наблюдается нарушение целостности гофра рукава.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

--	--	--	--	--

Подпись:

Гл. инженер «УК МФД Московского округа»

Юристоконсульт

Начальник ПТО

техник ООС «ЖЭУ № 15»




Л.В. Литугина

Е.З. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Гелия



Самкина Т.А. Ру