

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 32 П Свободы,  
обл.е (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 22 сентября 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1948  
Материал стен: шлакоблочный  
Число этажей: 2 (два)  
Число подъездов: 2 (два)  
Наличие подвалов: нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** зам директора ООО «УХ Иссковский район» Л.В.Пичурина,  
юрисконсульт Фадеева Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО «УХ МБ Галич А.Б.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные ситукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконь 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Капремонт выполнен 2010г. 3.2 Проектом не предусмотрено 3.3 Разрушений не выявлено 3.4Частичное разрушение балконной плиты. 3.5 Металлический, наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено	2шт.	Требуется текущий ремонт в 3.4, 3.5
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Капремонт выполнен 2009г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чордачное 6.2железобетон	6.1, 6.2 Перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Капремонт выполнен 2010г. по ФО  7.3 Заменены 2 листа шифера. 7.4 Отсутствуют  7.5 Отсутствует  7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 голы  8.2 просы  8.3 отделка	8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки.  8.2 Оконные рамы рассордись, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.  8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (лобалка, масляная окраска), разрушения шпаклевочного слоя.		Текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, частичная замена.  9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства на стояках отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.  10.2 Радиаторы старого образца.  10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Запорная арматура на вводе заменена 2011г.		Требуется выполнить капремонт
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование		Требуется капитальный ремонт

		микротрещин, имеют остоверженный након.		
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Пережные электрошты	Нарушений не выявлено		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 отсутствует		
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, спил аварийных деревьев.		По решению общего собрания собственников – текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЕД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ХОУ № 15»

Сбербанк по дому [REDACTED]

Звонок

 Л.В. Пилугина  
 Е.В. Фадеева  
 А.А. Абрамова  
 А.В. Голиц  
 Зогова М.А.