

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 сентября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугина

Юридиконсульт Е.В. Фадейкина.

Начальник ПТО А.Л. Абрамовой.

В присутствии: ООО «ЭКУ М-15» в лице техника ООО ЭКУ 15 А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта:	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные не отштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 проектом не предусмотрено 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя. <i>не выявлено</i> 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 нет герметизации козырька к фасаду. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт п.3.3 п.3.5.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажные 6.3 Подсобные	6/6 плиты. Пропиление и разрушение визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Косяки	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Косяки металлические 1/2 ширер		Ремонта не требуется.
				требуется

		Разрушений не выявлено. Рамы стекловых окон рассосались, повреждены, отсутствует остекление.		тек.ремонт п.7.3,7.4
	7.4 Водосточная труба 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы зент., канализ. и питьеводов	7.5 не предусмотрена. 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Порты 8.2 Проводы 8.3 Отделка	8.1 Площадки 1-го - 5-го этажей, гостиничные марши бетонные. Незначительное разрушение отнеки. 8.2 Ненарушенность не выявлено. 8.3 Выполнена ремонт.		Требуется тек ремонт п.8.1
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не эпоксидированы, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. Истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется тек ремонт п. 9.1,9.2
10	Система Центрального Отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. Узел учета системы ЦО отсутствует. 10.2 Ненарушенность не выявлено. 10.3 Промывочна замена запорной арматуры. 10.4 Проектом не предусмотрено.		Требуется кап ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, отсутствует изоляция. 11.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капремонт и установка узла учета горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Установка на требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка,	13.1 Ненарушеностей не выявлено.		Требуется ремонт п.13.3 - БРУ; Установка

	светильники 13.2 Синтезая электропроводка 13.3 Входное устройство 13.4 Повреждения электропитания	13.2 Несправностей не выявлено. 13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта. 13.4 Несправностей не выявлено.	общего прибора учета потребления электроэнергии и - текущий ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование поворотной территории 14.2 Детское спортивное оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное. 14.2 Демонтаж детского оборудования (горки).	Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия. Покраска детского оборудования
15	Горячие работы		

Подпись:

Главный инженер СОО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисдикция

Начальник РУО
ответствующая организация: ООО «ХЭУ № 15»

Л.В. Виноградова

Е.В. Виноградова

А.А. Абрамова

Л.В. Татаранов