

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 36 П. Осободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 01 октября 2015г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949

Материал стен шлакоблочный

Число этажей 2Число подъездов 2Балочные перекрытия нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** 21. Шатмарова ООО «УК МКД Московского округа»

Г.В. Личуркина, преемник Фалейкина Е.В., начальник ТПО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО ЖЭУ №15 Галин А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования, отделки, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендации по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены шлакоблочные оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1. Наружная отделка 3.2. меж/пан. швы  3.3. Злохоть  3.4. Балконы  3.5. Козырьки Входы в подъезд 3.6. карниз.	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет шероховатость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков.  3.3 В локальной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет шероховатость.  3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет шероховатость.  3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено.  3.6 Карнизные плиты имеют разрушение штукатурного слоя до дроби более 60%.		Требуется выполнить капитальный ремонт п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5	<b>Отделка</b>	Асфальтобетонная. Наблюдается.		Требуется

		частичное разрушение верхнего слоя, трещины, отставание от основания цокольной части здания. Частично отсутствует.		текущий ремонт
6	<b>Полоскрития</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное покрытие дорожными. Видимых разрушений и провисания потолка не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная, разрушений при визуальном осмотре не выявлено.  7.5 Проектом не предусмотрено.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Требуется замена стонных проемов. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурочного, штукатурного слоя.		Требуется ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2012г		Ремонта не требуется
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АРПВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.  10.2 Радиаторы старого образца.  10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капитальный ремонт.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется кап. ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электропития	3.1.3.2 Наблюдается ветхов состоянии проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Потребные электропития не обеспечивают защиты при перегрузки.	Требуются выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
15	Прочие работы		

**Подпись:**

Главный инженер ООО  
«УК МЭД Московского округа» п. Калуги

Криксонсудья

Начальник ЦТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Г. В. Пичугина



Фадеев Е. В.



А. А. Абрамова



А. В. Гелик



Саренкова А.А. Сад