

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 81 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г.Киев

от 30 сентября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г

Материал стен панельный
Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре) 70 квартир

Наличие называний имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Личугина
Юрист консультант Е. В.Олейникова

Бухгалтер ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «жэуи № 15» в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра притягательных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием приблизительного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендации о принятии мер (капиталльный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет		
2	Стены	Имеются трещины по стволу дома, устранены монолитно		

е

3	Фасад 3.1 наружная стяжка 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Дефектов и разрушений нет Выполнено утепление стен по периметру дома в 2011 3.3 капитальный ремонт 2011г. 3.4 Разрушение бетонного основания, сколы, коррозия металлических конструкций и трасли. 3.5 Козырьки металлические, дефектов и повреждений не найдено.		3.3 Требует ся текущий ремонт цоколя
				Требуется ремонт балкона плит п.3.4.

4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.	
5.	Отмостка	Дефектов и разрушений нет.	
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 междуэтажные 6.3 подвальные	Дефектов и разрушений нет	
7	Крыша 7.1 кровли 7.2 боршотка 7.3 кровля 7.4 дренажные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент., консолей и дымоходов	7.1 Выполнен кап. ремонт в 2011 г. 7.2, 7.3. 7.4. Проведена замена водосточных труб в 2011 7.5 Не предусмотрен проектом 7.6 Кирпичные, имеют не значительные повреждения кладки труб. Отслоение штукатурного слоя, служебное окно повреждений не имеет. Т/анкеты закреплены	замена труб не требуется 7.1, 7.4. Требуется текущий ремонт цыллюентиляционных труб.
8	Подъезды 8.1 подъезд 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не имеется. Проведена замена склонных рам из стеклопакеты. В подъезде 1 не наблюдается увелич. трещины, где установлены маячки	Выполнен ремонт 2008 г. Требуется заделка трещин в 1 подъезде
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1. 9.2. Выполнен кап. ремонт в 2011 г. Дефектов и повреждений не выявлен Запорная арматура в исправном состоянии	Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Выполнен кап. ремонт в 2011 г. Дефектов и повреждений не выявлено Запорная арматура в исправном состоянии	Ремонта не требуется

	10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена	
12	Система канализации.	В подвальном помещении наблюдаются проявления участков чугунной трубы и ослабление места распрессового соединения, сколы, отверстия, трещины, а также наблюдается коррозия металла.	Требуется капитальный ремонт системы канализации истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Бытовое устройство 13.4 Многоэтажные электрощиты	Выполнен кап. ремонт в 2012 году.	Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование ямковой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдаются разрушение асфальтного покрытия, ямы, выбоины, разрушение бордюрного камня. 14.2 требуется ремонт качелей	Требуется капитальный ремонт. Не требуется текущий ремонт детского оборудования.
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Л.Б. Личугина

Е.Р. Фадеевчина

А.А. Абрамова

А.Е. Татаренко

Ст. по дому Трошкин И.И.