

**Акт**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 116 Пролетарская  
общего (осежного) осмотра здания

г.Калуга

от 24 сентября 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1959г  
 Материал стен: панельный  
 Число этажей: 5 (пять).  
 Число подъездов: 4 (четыре)  
 Наличие подвалов: имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»  
 Л.В.Пичугина, крикоконсульт Фадеев娜 Е.В., начальником ПИО Абрамов А.А.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «КЗУ №15» в лице техника Гелин  
 А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта?	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Тонельные. Наблюдается разрушение зернистого отделочного слоя панели. С торца 4-го подъезда.		Требуется кап. ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Кладовки входов в подвал 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение фактурного слоя панели. Необходимо утепление стен. 3.2. Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями, выпадения термостика, наличие следов влаги, трещины. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плиты, 3.5 Ж/бетонные плиты имеют разрушения бетонного слоя до арматуры. 3.6 наблюдается разрушение герметизации межкарнизных швов.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
4	<b>Входы в подвал</b>	Стены кирпичные, покрытие шиферное разрушений нет. Двери метал.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отметка</b>	Разрушений нет. С торца здания в районе первого подъезда под отмосткой наблюдается проседание		Необходимо засыпать землей по

		трунта в результате ремонтных работ.	решение собственников
6	<b>Перекрытия</b> 8.1 Чердачное 8.2 Межэтажное 8.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.	
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4 отсутствует 7.5 отсутствует 7.6 Металлическое покрытие зонтов проржавело, деформировалось, разрушен окрасочный слой. Штукатурный слой двисцентиллионных труб и стен выхода на кровлю имеет разрушения.	7.6 Требуется тех. ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 на лестничных площадках и в тамбуре наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных зонах. 8.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя оконных блоков, выпадения отдельных створок, перекосы и нарушение мест сопряжений оконных створок, дверных полстан, остекления и приборов. 8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, оконных и дверных заполнения. Частично отсутствует решетка металлического ограждения л/маршей.	8.1, 8.2, 8.3 Требуется капремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.	Установить общий узел учета (по решению суда.)
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы большого ремонта. Отсутствует мажания. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации.	10.1 Требуется капитальный ремонт Ц/О (имеется решение суда);  Требуется замена

	10.3 Запорная арматура  10.4 ДОГВ	10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. На вводе задвижки в рабочем состоянии. Отсутствует узел учета системы ц/о.		запорной арматуры на стояках. Необходимо установить общий узел учета.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Магистральные сети и запорная арматура на вводе в рабочем состоянии, дефектов не выявлено.  11.1 Социал - труборисвод стальной из черного металла. Наблюдается коррозия металла, спелый ржавчина. Отсутствует изоляция.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту. Необходимо установить общий узел учета (по решению суда)
12	<b>Система канализации</b>	В подвальной помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. Стояки чугун, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводные устройства 13.4 Этажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет. Узел учета установлен. Отсутствует трансформатор тока на 35 Вт.		Требуется установить понижающий трансформатор, произвести ремонт эл проводки в подвале.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Дворовое оборудование	14.1 Имеются локальные разрушения асфальтного покрытия в виде выбоин. У 4 подъезда отсутствует уклон.  14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт. Необходимо выполнить жалоб для отвода воды (по решению собственников) 14.2 по рыночной суда.
15	Другие работы	По просьбе жителей необходимо установить лавочки в количестве 2шт, перенести бельевую площадку к 4 подъезду.		По решению собственников

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК УЖД Московского округа» г.Калуги

Диспетчеру

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖБУ У 15»

 И.В. Пичутина  
 Е.В. Фадеева  
 А.А. Абрамова  
 А.В. Гелиц  
 Радник М. С.