

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская
общего (осеинного) осмотра здания

от 18 октября 2015.

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год проверки 1976г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 5 (пясть)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В. Пичутина, юрист Е.В. Фадеева., начальник ЦТО А.А. Абрамова

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «КФУ № 15» в лице
техника Л.В. Татаренко Результаты осмотра строителями конструкций,
инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт по утеплению стен. Решение суда.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Проектом застройки не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушения бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Разрушение козырьков входов в подъезд не наблюдается. Выполнен ремонт по замене козырьков в 2012г. 3.6 Наблюдается частичное разрушение карнизных плит.		Требуется кап.ремонт п.3.1;3.3;3.4; 3.6: по решению суда. Требуется замена технологическ их отверстий или установка решеток
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено требуется замена дверей в количестве 2-х шт.		требуется тех.ремонт.

5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается проседание, трещины, более 70%.	Требуется кап. ремонт по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капитальный ремонт в 2010г., разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 имеют частичное повреждение	Ремонта не требуется 7.6 требуется частичный ремонт
8	Подвалы 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки пола в тамбурах. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перехода оконных рам д/клеток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен. Запыленность побелки.	Требуется кап. ремонт п. 8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ржавчины. 9.2 отключающие устройства заменены.	Требуется капремонт стояков. По решению суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, ржавчина, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии. требуется замена. Выполнена замена задвижек на вводе.	требуется капремонт системы ц/о По решению суда Требуется полная замена ВСН 58-48 (р) требуется замена запорной арматуры на

			стояках
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Выполнен капитальный ремонт разводящего трубопровода в подвальной помещении в 2010г. Стойки спальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта. 11.2 отключающие устройства заменены.	Требуется капитальный ремонт, по решению суда.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные. Частично замурованы снаружи на трубах, наблюдается разделение труб, провисания. В процессе длительной эксплуатации хронические повреждения затрудняют работоспособность и проходимость.	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.2 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке	Требуется капитальный ремонт перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой маршеобразных проводов и ВРУ по суду.
14	Внеустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капитальный ремонт в 2011г. наблюдаются трещины, выбоины, проседания. 14.2 Требуется демонтаж детского оборудования.	Требуется так. ремонт п 4.1, 4.2: В 2016г. планируется установка детского оборудования.
15	Прочие работы		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» г.Калуги

Крисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15»

Л.Б. Пичулина

Б.Б. Федосина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

*от по договору от компании «Смоленская»
в акте от 09.08.2016г.*