

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 Ул. Духова  
общего (осеннего) осмотра зданий

Г.Калуга

от «15» 09

2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Ничутина Л.В.

Юрисконсульт Фадейкиной Е.В.

Пачальника ПТО Абрамоний А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендации о применении мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Пакельные плиты. Ненарушеностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы	Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отставание герметика. В мае 2013г. произведен частичный ремонт фасада-4м²		Требуется текущий ремонт (реконструкция суда)
	3.3 цоколь	Разрушение скользящего слоя		
	3.4 балконы	Местами отслоение штукатурного и красочного слоя, оголена арматура		Капитальный ремонт балконов №8, 13, 17, 18, 4 5, 69. (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014г.		
	3.6 карнизы	Нарушенный пот		
4	<b>Входы в подвал</b>	2 входа в подвалы отремонтированы в 2011г. с заменой обрешетки, штукатурной кровли и частично кирличной кладки стен, имеются разрушения		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтовая, трещины, выбоины, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует.		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушенный пот		

7	Крыша	<p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент., канализ. и выхлопов</p>	<p>Совмещенная, выполненная из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдается воздушил, неровности по герметичность примыканий к вентканалам, залеси - происходит коррозия металла, местами отсутствуют.</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение красочного слоя, коррозия металла.</p> <p>Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-красочного слоя.</p>	Капитальный ремонт (разрешение суда)
8	Подъезды	<p>8.1 пандусы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей - железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки в подъездах №1,2,3,4 с 1-го. По 5 этажи.</p> <p>Оконные блоки (с 1 по 5 этажи в под. №1,2,3,4) в проемах на л/клетках - наблюдается намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки - имеют деформации. Наблюдается разрушение и отсутствие красочного слоя.</p> <p>Входные двери в подъездах - металлические, с домофоном, Наружений нет. Тамбурные свари в количестве 4 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах №1,2,3,4 на всех этажах наблюдается чериста побелочного слоя потолков и стен, отшелушивание красочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>	Капитальный ремонт, замена оконных блоков по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения	<p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	Произведен ремонт в четвере 2011г. Ненадежностей не выявлено.	
10	Система Центрального Отопления	<p>10.1 Трубы цо</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, красочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В ноябре 2013г произведен частичный ремонт магистрального трубопровода 16м/п.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина.</p>	100% Капитальный ремонт (разрешение суда)

	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, вентиль старого образца, подверженный коррозии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Проведен ремонт в январе 2014г. Несправность не выявлено.		
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постаночные электроощиты	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт - перевод существующего эл. снабжения на повышенное напряжение (ремонте суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, в 2012 году выполнен капитальный ремонт с установкой бордюрного камня.		
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.		

Подпись:

ООО "Участок №21" "Ру" Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО "Участок №21"

Мастер

Б.З.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руленко

Н.И.Тудкова

Рук/стасевич НР/