

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27/25 ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «16» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1932

Материал стен: кирпичный, оштукатуренный

Число этажей 4

Число подъездов 7

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

главного инженера ООО «УК ИИД Московского округа» г. Калуги Пичугинской Л.В.
Бригадиром Фадеевской Е.В.
Начальником ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено, выполнен капитальный ремонт фасада в 2010г. Наблюдается стслоевые штукатурного слоя, в местах установленных водосточных труб		Текущий ремонт штукатурки окраски <i>в местах разруш.</i>
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3.цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	<i>п. 3.1</i> Выполнен капитальный ремонт в 2010г. без ремонта балконов. Установка поясков на выступающих элементах фасада, <i>наблюдается разрушение окрас. фасада</i> <i>п. 3.2 - нет</i> Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит, коррозия металлических конструкций Установлены козырьки над 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами в 2012 году.		Капитальный ремонт балконов с изготовлением проектной документации Текущий ремонт установка. Установка металлических поясков на фасаде Капитальный ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Крыша над входом установлена в 2012г., штукатурка на кирпичных стенах осыпалась, кирпичная кладка местами разрушена.		Текущий ремонт
5.	Отделка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. На входе в 1-й подъезд		

		порог цепляет металлическую дверь. Требуется снять слой бетона на порожке.		
6	Перекрытие 6.1 Чердачные 6.2 Железобетонное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт с заменой обрешетки и укреплением стропильных ног в 2011г. Неисправностей не выявлено. Не хватает 6 шт. водосточных труб.		Требуется текущий ремонт.
8	Подъезды 8.1 Шпаны 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслоение окрасочного слоя на стенах и дверях. Оконные блоки заменены на стеклопакеты в 2011 году. В 2013г. произведен ремонт 3-го подъезда.	5 шт.	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта с применением сварочных работ. 9.2 Запорная арматура на вводе 3-м нарушением не выявлено. Запорная арматура на стояках подвержена коррозии.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвал, стояки) П.9.1; п.9.2 (есть судебное решение)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие окрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 запорная арматура на вводе в дом произведен ремонт в 2013г. Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Прибор учета отсутствует.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления (магистральная разводка, стояки) (есть судебное решение)
11	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии. Трубы чугунные, капитальный ремонт не выполнялся. Ремонт системы канализации по КВ. №27,30.		Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка,	12.1; 12.2 Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной		Требуется выполнить перевод существующей

	<p>светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрощиты</p>	<p>эксплуатацией 12.3 в/у заменено в 2012г. 12.4 Постажные электрощиты не обеспечиваю защиты при перегрузке</p>		<p>сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов (есть судебное решение).</p>
13	<p>Внеустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Произведен ремонт в 2013г. 14.2. Нарушений не выявлено</p>	450м2	
14	Прочие работы	Произведено лабораторно-инструм. обследование балконов, вынесение заключения о их состоянии		

Подпись:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МХД Московского округа

Юрисконсульт

Бачальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Б.В. Фадеекина

А.А. Брамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова



Савченкова Л.Ч.