

**АКТ**

проверки состояния объекта имущества  
в многоквартирном доме № 39А Ул. Пухова  
общего (осеяного) осмотра здания

г. Калуга

от 14 сентября 2015г.

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** 1951г.  
**Материал стен** шлакоблочные  
**Число этажей** 2 (два)  
**Число подъездов** 1 (один)  
**Наличие подвалов** нет

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «ЖК МКД Московского округа» г. Калуги Л.В. Пичугина, прораб-консульт Фадеев Е.В., начальник ПТО А.Бремцова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений визуально не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Плакоблочные, оштукатуренные. Со стороны заднего фасада наблюдается разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение отдельных блоков. На торцевых стенах фасада имеются трещины в штукатурном слое.		Требуется капитальный фасад
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет шероховатость. Наблюдается разрушение целостности отдельных плакоблочков.  3.3 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет шероховатость.  3.4 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконых плит, окрасочный слой имеет шероховатость.		Требуется капитальный фасад, цоколя, балконов, карниза

	3.5 Козырьки входов в подвал	3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	3.6 Карнизоиз тяги имеет разрушение штукатурного слоя до дринки		
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом.		
5	<b>Отмостка</b>	Асфальтовая, имеются трещины, разрушение верхнего слоя.		Требуется ремонт
6	<b>Перекрытие</b>			Требуется капремонт по п. 6.1
	6.1 Чердачное	6.1 Чердачное перекрытие деревянное. Над лестничной площадкой выполнена подшивка потолка досками, не штукатурен. Отсутствует зитц нахоста, утеплитель.		
	6.2 Междэтажное	6.2 Междэтажное перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолка не наблюдается.		
	6.3 Подвальные			
7	<b>Крыша</b>			Требуется капремонт кровли с восстановлением слухового окна и ремонт дымоотводящих труб.
	7.1 Стропила	7.1 Прогибы стропильных ног 4шт, увлажнение древесины, поражение гнилью.		
	7.2 Обрешетка	7.2 Увлажнение древесины обрешетки, поражение гнилью		
	7.3 Кровля	7.3 Кровля шиферная. Наблюдаются многочисленные повреждения асбестоцементных листов, трещины, имеются места протечек по карнизу и провесы. Имеет естественный износ.		
	7.4 водосточные трубы	7.4 водосточные трубы отсутствуют.		
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Проектирован не предусмотрен.		
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Наблюдается оголошение и отпадение штукатурки дымоходов и вентиляционных труб.		
	7.7 Слуховые окна	7.7 Слуховое окно над входом имеет разрушения кирпичной кладки боковых стен, рама разрушена, отсутствует остекление.		
8	<b>Подвалы</b>			Требуется капремонт подезда, ступеней, оконных и дверных заполнений.
	8.1 Полы	8.1 Полы лестничных площадок деревянные. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лав площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается растрескивание и слабое крепление досок ступеней.		
	8.2 Проемы	8.2 Входная наружная дверь металлическая с кодовым замком, в исправном состоянии. Тамбурная дверь деревянная. Дверное полотно		

	8.3 Отделка	имеет слабое крепление, обусловлено дверная петля, не плотно закрывается.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	8.3 На перилах и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (гобошка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.  9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, поверхность труб подвержена коррозии.  9.2 Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии; общий вводный вентиль старого образца. Требуется замена запорных устройств на стояках и вводного вентиля.		Требуется капремонт ХВС
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 ДВП	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.  10.2 Отопительные приборы старого образца.  10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется капремонт ЦО
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации:</b>	Стыковая разводка d100мм чугушная. На 1-ом этаже в ваннах комнатах выпуск из ванн в отдельных квартирах выведен под полы и не имеет герметичного соединения с существующей системой канализации, слив воды происходит неорганизованно в землю под дом, вода уходит плохо.		Требуется выполнить канализационной системы
13.	<b>Система электрообеспечения:</b> 13.1 Световая электропроводка, слаботочные  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	3.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется выполнить капремонт = перевод существующей сети электрообеспечения на повышенное напряжение с заменой

	13.4 Посереженные электропроводы	13.4 Постыжные электропроводы не обеспечивают защиты при перегрузках.		магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Хоз площадка	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Детское оборудование и игровая площадка отсутствуют. 14.3 Бельевая площадка окрасочный слой имеет износ.		п. п.14.2 - Установка игровой детской площадки по решению общего собрания собственников п.14.3 Требуется покраска бельевой площадки.
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер ООО  
«УК МД Московского округа г.Калуги»  
Юриисконсульт

Начальник ТТО

Обслуживающая организация: ООО «ХЗУ № 15»

 Д.В. Пичугина  
Е.В. Галейкина  
А.А. Абрамова

 А.М. Голыч

*Сматривая по документам,  
ООО-ки вынашиваем от работы*