

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № Пуюкас 43 корпус 3
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015,

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 1 (один)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МКД Усковского округа» Г.В.Вичутина, юрист-консульт
Е.В.Фадеева, Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «КЭУ № 15», в лице техника
А.В.Татарник
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж\В фундаментные Слоки-нарушений не выявлено.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдаются выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Стены фасада выполнены из кирпича. Отдельными местами наблюдаются зигзагообразные трещины, целостность кирпича не нарушена. Торцевая сторона с правой стороны от входа в подъезд на уровне 4-го этажа утеплена методом напыления и окрашена. Окрашенный слой разрушается. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя (штукатурка под клубу) имеется зеленый налет в местах где отсутствовали вентиляционные трубы. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит в кол-ве 2 шт. Значительное разрушение балконной плиты кв. № 17.20 3.5 Козырек входа в подъезд ж/бетонный, значительного разрушения. Бетонного заполнения нет. По периметру козырька имеется	2 шт	п.3.1 Требуется обследование стен в зимний период при сильных морозах на предмет промерзания-за счет средств текущего ремонта. Текущий ремонт-окраска утепления. 3.3 Требуется текущий ремонт цоколя. 3.4 Требуется капитальный ремонт балконной плиты кв № 17.20 3.5 Текущий ремонт-козырька входа в подъезд(покрытие, пр

	3.6 Карниз	оцинкованная отделка, примыкая к стене нарушено, на кирпичной основе наблюдается увлажнение. Покрытие ветхое. 3.6 Карнизные плиты имеют нарушение окрасочного слоя.	ныканое).	3.6 Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Имеется		
5	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается проседание, трещины, местами разрушена.		Требуется капремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных и дымоходов	Кровельное покрытие выполнено из наименее качественного материала. Отдельными местами имеется водития. Примыкания к стенам парапета не герметичны. В местах стока антенны, фановых стоков имеются отверстия. Дверной блок выходов на кровлю перевален обит металлом. Наблюдается механические повреждения, перекосы, увлажнение поверхности, не закрывается в притвор. 7.4 Один сток водосточных труб отсутствует на других стояках отсутствуют отметки (0 шт.), прямые звенья (6 шт.) местами имеется на свесах расхождение замкового соединения. Имеется металлическое ограждение крыши, красочный слой отсутствует. 7.5 Дымоотвальные трубы покрыты ж/б глинами, имеют значительное разрушение до арматуры. Поверхность плит от разрушения открыта оцинкованным покрытием в виде козырьков. Дымоотвальные трубы выполнены из кирпича, штукатурки. Разрушение кирпичной кладки и штукатурки нет.		Требуется текущий ремонт примыкания, покрытия отдельными местами , смена дверного блока , восстановление водосточного стока , установка недостающих элементов водосточных труб, ремонт замков свесов. Окраска металлического ограждения.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 почтовые ящики	Разрушений не выявлено.		Выполнен текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные оцинкованные на трубах наблюдается коррозия металла, изоляция труб отсутствует. Общедомовой счетчик учета холодной водоснабжения отсутствует. Водные задвижки чугунные 2 шт. (старые) 9.2 Вентиль на стояке части чугунных и бронзовых частично не работают. (3шт. 40мм, 4 стояка 32мм). Утечек в системе нет.		Требуется капремонт п.9.1, 9.2. Истекает срок эксплуатации труб. Установка общедомового прибора учета холодной водоснабжения (261-48)
10	Система			Требуется выполнить

	<p>Центрального Отопления 10.1 Трубы</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах ориентировочно 15 м/г. Вентили имеют ржавчину, наклон, в нерабочем состоянии, спускные краны отсутствуют.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии не подлежит ремонту</p>	<p>текущий ремонт при подготовке к зиме по замене запорной арматуры, установка опускных кранов, ремонт утепления, установка отопительного прибора на п/клетке 1-2 этажа.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы канализации - чугунные в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся, наблюдается коррозия металла.</p>	<p>Требуется капитальный</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потребляемые электроот</p>	<p>Слобковая вл. проводка медная, в связи с длительной эксплуатацией наблюдается потеря эластичности изоляции проводов</p> <p>Вводно-распределительное устройство старого образца, установлены плавкие вставки, несочные вставки частично отсутствуют. Автоматические выключатели старого образца.</p> <p>Электропроводка в щиток на квартиру алюминиевая, имеется медная, имеются скрутки, частично отсутствуют пожарквартирные счетчики, в так-же имеются счетчики старые.</p> <p>Освещение над входом в подъезд имеется. Установленный светильник РКУ на фасаде дома в нерабочем состоянии, напряжение отсутствует.</p> <p>Освещение в подвале на 220 Вт, понижающий трансформатор отсутствует. Проводка находится в ветхом состоянии; наблюдается провисание проводов, напряжение на большую часть светильников отсутствует.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод с уступающего системы электроснабжения на повышенное напряжение со сменой проводов с алюминия на медь (27С поставленкиот 27.09.2003г.» правила и нормы тех. эксплуатации №) Установке в подвале понижающего трансформатора. Установка энерго-сберегающих светильников (261-09) Капитальный ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении Текущий ремонт (пересчетные до кап. ремонт) Замена ВРУ Ревизия в подвальном эл. щиток (замена установка автоматов, ревизия проводов).</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдается выбоины, трещины, разрушение бордюрного камня. Трубы фасадного газопровода имеют разрушение окрасочного слоя, следы коррозии.</p> <p>14.2 отсутствует</p>	<p>Требуется капитальный</p> <p>Решение собственников.</p>

15	Прочие работы.	Телеанкеты закреплены.		
----	----------------	------------------------	--	--

Подпись:

Гл. инженер СОО «УК ЖД
Московского округа»

Юриконсульт
Начальник ПСО

техник СОО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Гилузина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

шаринго по дагу иет
аит ватвешен в паркуде дил
смакеленил
содж от парним откаралел.