# АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 45 ул.Гухова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от 1 октября 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1929

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **2 (два)**

Число подъездов **2 (два)**

Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения
**Комиссия в составе :**
Гл инженер ООО «УК МЖД Чоховского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО АОрамова А.А.
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич А.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Фундамент** | Не обследовался. | | |
| 2 | **Стены** | Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 3 | **Фасад**<br>3.1 Наружная отделка<br><br><br>3.2 Уеж/пан. швы<br><br>3.3 Цоколь<br><br><br>3.4 Балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.6 Карнизы | <br>3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, изотертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли.<br><br><br>3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.<br><br>3.4 Отсутствуют<br><br>3.5 Металлические. Разрушений не выявлено.<br><br>3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг. | | Требуется кап ремонт пп 3.1, 3.3, 3.6 |
| 4 | **Входы в подвал** | Отсутствует. | | |
| 5 | **Отмостка** | Разрушение по периметру здания | | Требуется кап ремонт. |
| 6 | **Перекрытия** | | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6.1чердачное<br>6.2межэтажное<br>6.3подвальное | 6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. | | |
| 7 | **Крыша**<br><br>7.1 стропила<br><br>7.2 обрешетка<br><br>7.3 кровля<br><br><br>7.4 водосточные трубы<br>7.5 внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | <br><br>7.1 Разрушений не выявлено.<br><br>7.2 Разрушений не выявлено.<br><br>7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Слуховые окна частично отсутствует остекление.<br>7.4 Отсутствуют.<br><br><br>7.6 Частичное разрушение оголовков труб, отслоение и отпадание штукатурки. Произведена герметизация примыканий труб вентканалов. | | Требуется п. 7.6, остекление рам слуховых окон.<br>П.7.5 капремонт дымоходов |
| 8 | **Подъезды**<br>8.1полы<br><br><br><br>8.2 проемы<br><br><br><br>8.3 отделка | <br>8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой разрушен.<br><br>8.2 откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя.<br><br>8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. | | Требуется тек ремонт |
| 9 | **Система холодного водоснабжения**<br>9.1водопроводные трубы<br><br><br>9.2запорная арматура | <br><br>Выполнен капитальный ремонт в 2013г | | |
| 10 | **Система Центрального Отопления**<br>10.1 Трубы ЦО<br><br><br>10.2 Радиаторы<br><br><br>10.3 Запорная арматура<br><br>10.4 АОГВ | <br><br>10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.<br><br>10.2 Радиаторы старого образца имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.<br><br>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит | | Требуется кап ремонт. Истек срок эксплуатации. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | **Система горячего водоснабжения**<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено. | | |
| 12 | **Система канализации** | Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость. | | Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации. |
| 13 | **Система электроснабжения**<br>13.1Световая электропроводка, светильники<br>13.2Силовая электропроводка<br>13.3Вводное устройство<br>13..4Поэтажные электрощиты | 13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.<br>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.<br>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках. | | Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. |
| 14 | **Благоустройство**<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушение асфальтового покрытия дворовой части.<br>14.2 Детское оборудование отсутствует. | | Требуется кап ремонт |
| 15 | Прочие работы | На трубах фасадного газопровода наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, местами подвержены коррозии. | | Требуется тек ремонт |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Г.В.Пичугина

Юрисконсульт К.Р.Федейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация А.В.Гелич

сов. ки они подписи отказались