

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 3 ул. Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «15» 09

2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970  
Материал стеч панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 8  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЭД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Крикин-Сулга Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Осад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 откосы 3.4 балконы 3.5 Косырки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2. В 2010г. выполнен капитальный ремонт 100%. Неисправностей не выявлено. 3.3. В 2013г. выполнен капитальный ремонт. 3.4. Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной отсыпки. 3.5. Железобетонные (штук). Наблюдается разрушение цементной отсыпки, по периметру выкрашивание бетона. 3.6. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.		Требуется текущий ремонт п.3.4.  Требуется капитальный ремонт с заменой на новые п.3.5 Требуется <del>текущий</del> <sup>капитальный</sup> текущий ремонт п.3.6.
4	Входы в подвал	Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, на шиферных листах покрытия имеются трещины и сколы. Крыши на 4-х входов в подвалы покрыты в 2011 г. асфальтобетонной мастикой	4 шт.	Текущий ремонт
5.	Откоска	Отремонтирована в 2010г. Имеется частичное разрушение		г.р.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Разрушений нет		

	6. Подвальное			
7	Крыша 7.1. Стропила 7.2. Обрешетка 7.3. Кровля 7.4. Водосточные трубы 7.5. Внутренний водосток 7.6. Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3. Совершенная, в 2010г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. Не предусмотрен. 7.6. Колпаки над вентканалами металлическими, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозии металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.		Текущий ремонт п.7.6.
8	Подъезды 8.1. Полы 8.2. Премии 8.3. Обделка	8.1. Полы площадок и/маршей - железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной. 8.2. Оконные блоки заменены в 2014 г. Выходные двери в подъезды - металлические с домофонами, нарушений нет. Самбурные двери в количестве 8 шт. - наблюдается рассыхание дверных головок и неплотное прилегание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. 8.3. В подъездах местами наблюдается отслаивание штукатурного слоя потолка и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.	130%	<i>Текущий</i> Капитальный ремонт <i>дверей</i> Произвели замену окон в мае 2014 г.  Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. Водопроводные трубы 9.2. Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и коренных вентилей на квартиру. Запорная арматура нового образца, в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1. Трубы ЦО 10.2. Радиаторы 10.3. Запорная арматура	10.1. Металлические. В 2010г. выполнен капитальный ремонт трубопровода с установкой запорной арматуры нового образца на стояки. 10.2. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стояки не менялись. Заменена при капитальном ремонте, в рабочем состоянии. Нет учета.		Капитальный ремонт п.10.2.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. Трубы ГВС	не предусмотрена.		

	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы. В 2013г. произведена промывка канализации.	100%	Капитальный ремонт <i>истек срок эксплуатации. больше не дел</i>
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрочиты	Электропроводка - заменена стожковая электропроводка по подъездах в 2012г.; в подвальном помещении не менялась, требуется в подвале установка понижающего трансформатора, автоматические выключатели старого образца.		Текущий ремонт
14	Владоустройство 13.1 Асфальтирование дорожной территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюрного камня, без установки ленточного ограждения.  Требуется установка нового оборудования.		Текущий ремонт по установке ленточного ограждения.
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.	100%	Текущий ремонт.

Подпись:

*Генеральный директор ООО «УК «ЖИТКОМ»»*

Юриисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*[Handwritten signature]*

Л. В. Липутина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Э. С. Руденко

И. И. Гудков

*Э. Руденко*

*[Handwritten mark]*

*Исполнительная группа В.Е. Митрофанов*

*В.Е. Митрофанов*