

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 51 Ул. Путова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга.

от 18 сентября 2016 г.

Общие сведения по строению

год постройки 1957

Материал стены кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Заместитель директора ООО «УК МЖДМосковского округа» Л.В.Личутин
Крикконсульт Фадеевкина Е.В.
Зачальник ПТО Абрахам А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЗУ № 16» в лице техника Редич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о приматии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные, разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/лан. швы 3.3 Плоскость 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, потеря красочного слоя, следы протекания с кровли. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Частичное отслоение штукатурного и красочного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя сегона по контуру плиты и нижнего основания. 3.5 Металлический. Имеются механические разрушения. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		Требуется капитальный ремонт п/п 3.1 Требуется капитальный ремонт балконных плит
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка			Требуется асфальтировать полосу щебенка от лестницы до входа в дом № 3

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 деревянные. Прокрученный и разрушенный визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Кровля 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренние водостоки 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	Был выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Средняя балка гнилая, треснутая замена. 7.2 Разрушения отсутствуют. 7.3 Краяля шиферная имеет частичное разрушение, наблюдается деформация металлического покрытия конька. Рамы слуховых окон рассохлись, повреждены, отсутствует осенение. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Частичное разрушение вентканалов и дымоходов, <i>б.п.4</i> не герметизированы		Требуется ремонт з. 7.1..7.6 <i>и.7.3</i> <i>расчит кровли,</i> <i>привести к герметизации</i>
8	Потолки 8.1 полы 8.2 просмы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши бесонные, красочный слой частично разрушен. 8.2 Разрушений тамбурной двери не выявлено. Сложеные рамы частично не застеклены, нарушен красочный слой. 8.3 наблюдаются частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение красочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запылённость, сырый налёт на поделке стек, потолков.		Требуется тех ремонт. П.п 8.1, 8.2, 8.3
9	Система канализации 9.1 водоголовные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частичная коррозия . 9.2 Запорная арматура из водос в рабочем состоянии. На стояках отсутствует.		Требуется капитальный ремонт т.к. истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦС 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 трубы стальные, горячезаваренные коррозий стальных участков труб. Произведена частичная замена трубопровода на вводе в 2011г. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ремонти не подлежит. Произведена замена вводных устройств (задвижек).		Требуется капитальный ремонт или перевод на индивидуальное отопление.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный изгиб, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работу сантехники и проходимость.	Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Звонковое устройство 13.4 Потолочные люстры	Выполнен ремонт в 2008 г.	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Бетонное оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Европейский нет.	
15	Береговые работы		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Заместитель ПТО

Техник ООО «ЖСУ №15»

Л.В.Пичутина

Е.З.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Гелик

Согласовано в отсутствии в к. 34'5; 43'7.6
старшии по дежурству /Басин/ [redacted]