

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Лукова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «15» 09 2015 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие лифровых имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе: председатель ООО "УК ЖКХ Магнитного др."
Главного инженера Пичугиной Л.В.
Директор консультант Оадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абраминой А.А.

В присутствии: управляющей организацией ООО « Участок №21 » в лице директора Руденко Н.С., мастера Гулевич Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или красковое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Несправностей не выявлено.		
3	Фасад			
	3.1 брусковая отделка			
	3.2 меж/пан. швы	3.2.1 проведён ремонт в августе 2014 г.		
	3.3 школы	3.3. Наружений не выявлено.	100%	Выполнено в 2015 г.
	3.4 балконы	3.4. Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки.	100%	Капитальный ремонт (реконструкция)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5. Из металлической решетки (8штук). Установлены новые в 2011г. При производстве работ по удалению наледи с крыши повреждены частично.	40%	текущий ремонт. Требуется проведение ремонта козырька 3-го подъезда.
	3.6 карнизы	3.6. Железобетонные плиты, наблюдаются разрушение в стыках плит.		Установка отливов
4	Входы в подъезд	Входные ступени железобетонные, наблюдаются разрушение ступеней, входные двери металлические, на металлических листах кровли подногов нарушений не выявлено.		Выполнен капитальный ремонт в 2015 г.
5.	Отмостка	Отремонтирована в 2013г.		
6	Берекратия			
	6.1 междверное			
	6.2 межэтажное			
	6.3 подъездальное	Разрушение под		

7	Крыша 7.1 кровля 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы кант. каналов и дымоходов	Совмещенная, выполненная из наглазурованного материала. Копники на г. вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.	100%	Требуется тех. ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 стодолка	8.1.Полы площадок л/кардай-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной. 8.2.Стековые блоки пластиковые, заменены в 2015 г. Входные двери в подъезды - металлические с домофонами. Наружный не выявлено. Тамбурные двери с кол-во 8 шт., - наблюдается рассыхание дверных плющеч и испытное прилипание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. 8.3.В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.	100% 100% 100 %	Требуется тех. ремонт <i>двери</i> <i>отдел кабин подъездов</i>
9	Система ходячего водоснабжения 9.1 всасывающие трубы 9.2 запорная арматура	Проведён ремонт в 2014 г.	5	
10	Система Центрального Отопления 10.1 Грубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнена капитальный ремонт в 2014г.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Грубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы поддержаны кирзовыми, местами нарушен уклон магистральной системы.	100%	Капитальный ремонт магистральной системы по техподзолью.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Барьерное устройство	Электропроводка веткая,ечение проходов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт- переход существующей эл. Снабжение на повышенное напряжение согласно постановления

	12. Постажные электрошлины		(М170 от 27.09.03г.) Приложение №8
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дороговой территории	Асфальтовое, выполнен капитальный ремонт в 2014 г. с установкой бортового ограждения	
	13.2 Детское оборудование	Установлено в 2014 г.	
15	Прочие работы	Газовые трубы окрашены в 2015 г.	.

Подпись:

Сергейчуц 000, УК МЖД. Можайск.одн 
 П.В. Гуличусина

Юрист консультант
Начальник ГТО
Директор ООО «Участок №9»
Мастер

 Е.В. Фадейенко

 А.А. Абрамова

 Н.С. Буценко

 Н.И. Гудкова

Ожогова Н.Ю Сокол.