

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 6 ул. Радищева  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 07 » 09 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974

Материал стен кирпич.

число этажей 5

число подъездов 2

Полные подвалы техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МХД «Московский округ» Шугуновой Л.В.

Эксперт-консультанта Фадеевой Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Гуденко Н.С., мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1 2	<b>Фундамент</b> <b>Стены</b>	Нарушений не выявлено Стены из силикатного кирпича, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. По фасаду дома наблюдаются многочисленные трещины.		Требуется капитальный ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием и утеплением стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Иск/пан. шпк 3.3 Доколя 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 70% (мыльная краска) — Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла (наблюдается нарушение окрасочного слоя, деформация металла). Наблюдается частичное разрушение бетонного заделки до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии.		Требуется капитальный ремонт доколя при с.р. фасада  Требуется капитальный ремонт козырьков

	3.7 Газовые трубы по фасаду	<i>Нарушений, не выявлено</i>	<i>Требуется капитальный ремонт</i>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал неметаллические - 2шт: двери подержаны коррозией, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Входы в подвал выполнены из кирпича, наблюдается разрушение кирпичной кладки 100%. Ступеньки входа ж/бетонные частично разрушены, ориентировочно 50%	По капитальному ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входами в подвал, устройство ступеней.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется кап. ремонт отмостки 100%
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальной	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, на поверхности кровельного покрытия наблюдаются трещины, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам. Произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.	Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Плиты  8.2 Проемы  8.3 Обделка	На лестничных клетках и <del>коридорах</del> бестенные, наружный не выявлено. Плиты в коридорах выложены метлахской плиткой, наблюдается частичное отсутствие плитки 50%.  Двери металлические с дерматином - наружный не выявлено. Тамбурные двери деревянные - 2 шт.: частично отсутствуют створки, имеют деформации, частично отсутствует окрасочный слой, расслоились, не закрываются в плотный прицепор.  Оконные рамы пластиковые. На стенах и потолке нарушений не выявлено, произведена кап. Ремонт в 2014 г.	Тек. ремонт по шт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истёк срок эксплуатации. Установка обьём-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)

		Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы на д/клетке  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, в 2013г. проанализи ремонт участка системы д/о-9,5м/л.  Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на входе в дом старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Истёк срок эксплуатации. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет	
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины.	Требуется кап. ремонт. Истёк срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на д/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. С изгоровлением проектно сметной документации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено.  Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.  Детское оборудование разукomплектовано: детский вертучка сломана, нарушен окрасочный слой (масляная краска), детская лестница	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования

		имеет деформацию, не окрашена. Песочница и лавочка разрушены.		
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Н. В. Личуркина



Е. В. Фадкина



А. А. Абрамова

Н. С. Бурденко



Н. И. Гудкова

Составлен по форме (Костюхин В.А. Сергеевич 

