

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 ул. Радищева  
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга  
2014 г.

от « 08 » 09 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1976 \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
Каличье подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МЭД «Московский округ» Пичугиной Г.Э.  
Юрисконсульт Гадакина Е.В.  
Начальник ПТО АСрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой И.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, Наблюдается небольшие трещины между 1-ым и 2-ым подъездом		Требуется тек. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковырки входов в подвал 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Видимых нарушений не выявлено.  Нет штукатурки и покраски. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) <i>Нет штукатурки, трещины, повреждение штукатурки, повреждение краски</i>  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено.  <i>3.6 Наружный нет</i>		<i>г. 5.3</i> Требуется тек. ремонт цоколя, входы в подвал, ступеньки, трубы входы
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены. Выполнен ремонт кровли входов в подвал № 1, 2		Требуется текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушения до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		





10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы Ю</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО.</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стояковые стальные, не оцинкованные, находятся в <del>рабочем состоянии</del> <i>нарушил</i> окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта.</p> <p>Произведена замена магистрального обратного трубопровода в 2013г.</p> <p>Стойки обратного трубопровода зашпаксованы более 50%, <i>отдельными участками</i></p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется тех. ремонт стояков системы ГВС.</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p>
12	Система канализации	Трубы чугунные. Действиями не выявлено.	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 Стояковая проводка алюминия</p> <p>13.3 Освещение на д/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разукмплектованы</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, с заменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Владоустройства</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детские сооружения</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.</p> <p>Отсутствует</p>	<p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством</p>

				Оборудование камня. Установка детского оборудования
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------

Подпись:  
Главный инженер

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



*И.И. Шербатов*

*В.В.*  
*Е.В.*  
*Н.С.*  
*И.И.*

Д.В. Пичугина  
Е.В. Фадеекина  
А.А. Абрамова  
Н.С. Руденко  
И.И. Гудкова

--	--

Е.В. Фадеекина