

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 ул. Рылеева
общего (осеннего) состояния здания

г. Калуга

от 1 октября 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки:	1984
Материал стен:	пакельные
Число этажей:	5 (пять)
Число подъездов:	6 (шесть)
Наличие подвалов:	тех., подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гр. инженер ОУО «УК МКЛ, Московского округа» Л.В.Пичугина
Консультант Фадеевкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживавшей организацией ООО «ХДОУ № 13» в лице Голич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
отопления, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание объекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (качественный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Разрушений не выявлено.		
3.	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/подв. швы 3.3 Деколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карины	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Разрушений не наблюдается. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		
4.	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостки	Наблюдается частичное разрушение бетонного основания.		
6.	Покрытия 6.1 Чердачное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		

	6.2 Межэтажные 6.3 Подвальные		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент., каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды 8.1 Двери 8.2 Проводы 8.3 Отделка	п.8.1 Дефектов и повреждений нет, 8.2 Двери тамбурные имеют слабое крепление коробки, перекос дверных полотен, петель (ln). 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя на стенах л/клеток	Требуется текущий ремонт п. 8.2 - дверных запоров. п.8.3 - частичный ремонт разрушенных мест.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается массовое повреждение трубогибов, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта. отсутствие охранных слоев и изоляции.	Требуется капремонт стоеч п.10.1.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт отключающих устройств на стояковых смесителях в 2011г. Произведена замена звоновых устройств (звяняжек) Установлен прибор учета тепловой энергии в 2011г.	Проектом не предусмотрено
12	Система канализации	В подвальном помещении изолированные повреждения труб, просыпание участков чугунной трубы, ослабление мест расstrupного соединения, сколы, отверстия и трещины.	Требуется текущий ремонт.
13	Система		Требуется

	электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, составляющая 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Баудисе устройство 13.4 Гоэтажные электрощиты	Выполнена ремонт этажных электрических щитков с заменой вспомогательных устройств. Наблюдается легкое состояние проводки. Истек срок эксплуатации.		выполнить направить
14	Благоустройство 14.1 Асфальтизация асфальтного покрытия 14.2 Детское оснащование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия. 14.2		Требуется установка детской игровой площадки. Ремонт спортивной площадки с <i>брю</i> . установкой спортивных снарядов
15	Прочие работы	Требуется спиловка аварийных деревьев.		

Подпись:

Главный инженер ЗОО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Председатель ТСЖ «Рылеева 21»

Л.Б.Пичугина

Е.В.Задорожная

А.А.Абрамова

А.В.Голич

Л.Г.Зеничева