

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул. Социалистическая
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от « 22 09

2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
Материал стен кирпич
число этажей 2
число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичукиной Л.В.
Эксперт-консульт Фадеева Е.Б.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

в присутствии: обслуживающей организации ООО «участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строя, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Госпитие о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. На окрасочном слое фасада по периметру наблюдается потечи и следы затопления. Наблюдается местами отслоение штукатурочного и окрасочного слоев. Ремонт балконов выполнен в 2009г. Наблюдается местами отслоение штукатурочного слоя, видны следы потечей. Отсутствует облицовка на переносе гуд. в карниз В 2011г. выполнены работы по замене 4-х козырьков, неисправностей не выявлено. 3.6. Местами наблюдается гниение деревянной подшивки.	100%	п. 3.1 Текущий ремонт п. 3.3 Текущий ремонт п. 3.4 Текущий ремонт. ремонт облицовки, работа по утеплению швов, отливков
4	Входы в подвал			
5	Отметка	Бетонная, Выполнен капитальный ремонт 2009г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачные 6.2 межэтажные 6.3 подвальные	Деревянные, визуально неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 кровля 7.3 водосточные трубы 7.4 внутренний водосток 7.5 трубы вент.	Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		

	каналов и дымоходов			
8	Подъезды 8.1.палы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение цементной стяжки пола на 1-х этажах, отслаивание окрасочного слоя деревянных полов, наблюдается перекося ступеней и полов. На оконных рамах и деревянных дверях тамбуров наблюдается отслоение окрасочного слоя, неплотное прилегание к оконным и дверным коробкам. На потолках и стенах наблюдаются следы затопления и кровли, местами отслоения штукатурного, наклонного и окрасочного слоев.	1, 2, 3, 4 под.	Текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., неисправностей не выявлено. В рабочем и исправном состоянии.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. с заменой радиаторов, неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Канализация	Наблюдаются трещины, сколы.		Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Сетевая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты	выполнен кап ремонт в 2015 г.		
13	Влагоустойчивое 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	На асфальтовом покрытии наблюдается выбоины, трещины, проседания асфальта. В 2011г. выполнены работы по установке частично ледяного ограждения газона. Детское оборудование установлено.		Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер


Л. В. Пичутина

Е. В. Тадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова



 / *Григорьев*