

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова
общего (основного) осмотра здания

г. Калуга

от 29 сентября 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 2005
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5, 7, 9 (девять)
Число подъездов: 4 (четыре)
Наличие подвалов: имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УХ ИЖД Московского округа» Л.В. Ницугина

Эксперт-консультант Фадейкина В.В.

Начальник ПТС Лбрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЮУ № 15» в лице директора Гелин А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта;	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.3 Частичное разрушение (используются) окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 3.3
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отделка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Ж/б плиты. Прогнание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила	7.1 Разрушений не выявлено.		

	<p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.2 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля смешанная, из наплавленного материала и металлочерепицы. Выполнен текущий ремонт над козырьками № 18,29,45,46.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 не предусмотрен.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Итомы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено.</p>		Требуется текущий ремонт п. 8.2
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 ДТВ</p>	<p>10.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.3 Произведена замена запорной ар-ры.10.4 Проектом не предусмотрено.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 З/ар-ра частично в нерабочем состоянии.</p> <p>11.2 Неисправностей не выявлено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>В исправном, рабочем состоянии</p>		Ремонта не требуется.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силсвал электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поточные электроситы</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонта не требуется.

14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушен асфальтовый покрытие не выявлено. 14.2 Разрушен окрасочный слой металлических конструкций детского оборудования.		Требуется покраска детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

И. В. Пичугина
Е. В. Фадеев

А. А. Абрамова.

А. В. Гелич

Копия ПТО

ООО «ЖЭУ № 15»