

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123/50 ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 октября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен панельные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО УК ИЖД Морковского округа г.Калуга
Пичутиной Л.В.

Крискоконсульт Е.В.Фадеекина Начальник ИТО

А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Татаренко

А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпан. швы 3.3 Покрытия 3.4 Балконы (лоджии) 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	Стеновые панели. 3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя. Выполнен выборочный ремонт подъезд №2. 3.3 Частично разрушен окрасочный слой, имеет истертости. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки над входами в подъезд железобетонные, разрушений не выявлено. 3.6 Не предусмотрено проектом		Требуется тек ремонт межпанельных швов, текущий ремонт козырков
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается.		Требуется тек. ремонт.

		<p>Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождение в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла. Обрешетка покорежена, наблюдается гниение древесины и брусьев строительных ног. Ступени бетонные имеют разрушения, перекося. Двери металлические, разрушек окрасочный слой.</p>	
5.	Откосы	Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажных 6.3 подвальной	Ж/Б плиты. Парушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.5 Трубы, вент. каналов и выходов	<p>7.3 Кровля смещенная, выполнена из наплавленного материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, впадины, Двери выходов на крышу имеют деформации коробок, гниение древесины</p> <p>7.4 Не предусмотрено проектом.</p> <p>7.5 Повреждений не выявлено.</p> <p>7.5 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется частичный ремонт</p> <p><i>Ген.р.</i></p>
8	Подъезды 8.1 холл 8.2 проемы	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Произведена замена на стеклопакеты в 2014 году. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен,</p>	<p>Требуется текущий ремонт п., 8.3</p> <p><i>отделка новых труб, ремонт оконных откосов</i></p>

	3.3 отделка	оконные откосы разрушения штукатурного слоя цемента, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. Металлические обрамление оконных проемов частично отсутствует, а также существующее имеет мех. повреждения.		Требуется ремонт ограждения оконным проемам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт разводящего трубопровода в подвальной помещении (ФЭ 185). 9.1 Трубы стояковых ответвлений из лп - нарушений нет. 9.2 Неисправностей не выявлено.		Требуется капитальный ремонт стояков.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АСГЗ	Выполнен капитальный ремонт разводящего трубопровода в подвальной помещении (ФЭ 185). 10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участка труб, следы ремонта. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено. 10.4 Проектом не предусмотрено.		Требуется капитальный ремонт стояков.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт разводящего трубопровода в подвальной помещении (ФЭ 185). 11.1 Трубы стояковая из лп - нарушений нет. 11.2 Неисправностей не выявлено.		Требуется капитальный ремонт стояков
12	Система канализации	в исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводов, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старое образца, следы ремонта.		Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой маршевых проводов и вводного распределительного устройства,

				Замена светильников наружного освещения, установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2011г. 14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (яммы) больше 30%. 14.2 Отсутствует		Требуется частичный ремонт асфальтового покрытия
15	Хусоропровод	Отвод мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеет деформации, следы ремонта, металлические части повреждены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат.		Текущий ремонт - замена клапанов приемников.
16	Лифты	Выполнен капитальный ремонт в 2011г.		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт
Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Л.В.Пичугина

Э.В.Фадеекина
А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

*Акт выдешен в порядке
соб-ли от нершим откарались.*