

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многосекционном доме № 25, ул. Суворова
общего (orenного) охвата здания

Г.Калуга

от 1 сентября 2005г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2004г
Материал стен	кирпич
Число этажей	7 (семь)
Число подъездов	1 (один)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа» Писутина Л.В.,
приглашенный консультант Б.Б., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖСУ № 15» в лице техника
Гелич А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендации по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Со стороны подвального помещения визуально видимых деформаций и разрушений фундаментных блоков не наблюдается.		Ремонт не требуется.
2	Стены	Стены кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Школь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды	3.1 Стены кирпичные, нештукатуренные. Езарушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Проектом не предусмотрено.		Требует установка металлическая на выступающие части. 3.3 Требует текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал: стены кирпичные, нештукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5	Отмостка	Отмостка асфальтовая. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачные 6.2 Межэтажные 6.3 Подвальные	Перекрытия железобетонные. Превисания и разрушений визуально не наблюдаются		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.3 Крыша газосиликатная. Неправильностей не выявлено.		Ремонт не требуется.

	7.4 Надосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 Бенодравностей не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Гонги 8.2 Краски 8.3 Отделка	Наблюдается разрушение пакетного и окрасочного слоев.		Требует тек. ремонт..
9	Система холода и водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холода и водоснабжения стальные, окрашенные. В рабочем состоянии. 9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 РОГВ	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, в рабочем состоянии. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		Требуется восстановление изоляции.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении стальные, окрашенные. В рабочем состоянии. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. Ненадежностей не выявлено.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Низтажные электрическ	13.1 Электропроводка в исправном состоянии. 13.2, 13.3, 13.4 Нарушений не выявлено. Повсажные люки закрыты.		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1	14.1 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.

	Асфальтирование дворовой территории			
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

Подпись:

Л. А. Бичулина
Л. А. Бичулина

Бригадир-консультант

Заместитель ПТО

Представитель обслуживающей организации
ООО «ЖСУ № 15»

Л. А. Бичулина

Е. З. Фадеевкина

В. А. Атрамова

В. А. Атрамова

Л. В. Голич

Соб. на эти виды работ оплачиваются