

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 сентября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1981
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвала техническое

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МХИ Московского округа»
Л.В. Пичугина, юрист-консульт Фадеекина А.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: техник «ООО ЖЭУ №15» Галин А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	панельные, разрушения целостности плит не выявлены		ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Косырки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1 разрушение целостности панелей не наблюдается 3.2 выполнен капитальный ремонт в 2010г. разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Балконы разрушений не выявлено 3.5 выполнен капитальный ремонт в 2012г. 3.6 разрушений не выявлено		Ремонт выполнен
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
5	Откосы	Дефектов не выявлено.		выполнен ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Несовершенностей не выявлено		Ремонта не требуется

	6. Зподвальное			
7	<p>Крыша</p> <p>7.1.Историюла 7.2.Обрешетка 7.3.Кровля</p> <p>7.4.водосточные Трубы 7.5.внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная, выполнен капитальный ремонт в 2010г., разрушений не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 выполнен капремонт 2011г. Безопасностей не выявлено</p>		Ремонта не требуется.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1.Полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезд выполнен капитальный ремонт в 2012г. В подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия, на первых этажах частично отсутствует плитка</p> <p>8.2 Выполнен капитальный ремонт оконных проемов (замена на стеклопакеты) в 2012г. . Тамбурные двери деревянные не обшиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и подступен наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 Наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслаивание окрасочного слоя стен, тамбурных дверей, запыленность и серый налет на кобелке стен и потолка</p>		Требуется ремонт подъездов.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1.водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>	<p>9.1.Отводящие стояковые ответвления, стальные, трубы поражены коррозией, трубы в аварийном состоянии.</p> <p>9.2 отключающие устройства заменены</p>		Требуется капитальный ремонт стояков.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	Дефектов не выявлено		Треб кап. ремонт

	10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	выполнен капитальный ремонт в 2012г.		
13	Система электроснабжения 13.1 Счетная электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электромеханизмы	Безопасностей не выявлено, выполнен капитальный ремонт электропроводки, электрошитов, вводных устройств в 2011.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское сооружение	14.1 выявлены выбоины, ямы в асфальтном покрытии		Требуется ремонт подрядной организацией.
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МХД Московского округа» в. Кандула

Инженер-консультант

Начальник ПТО

техник ООО «ХЭУ № 15»



Д. В. Пичутина

В. В. Фиделькина

А. А. Асрамова

А. В. Гелин



ООО - не от подписи
инженера ООО