

АКТ

проверки состояния объекта имущества
в многоквартирном доме № 13 Ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «25» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК ИЖД Московского округа г. Калуги» Пичуинский Г. В.
Крисконсультанта Гадейкиной Е. В.
Начальника ЦТО Абрамовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н. С. Гуденко, мастера Гудковой Н. И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружных благоустройств

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Х/В панели, на межпанельных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3.цоколь 3.4.балконы 3.5.козырьки входов в подъезд 3.6.карнизы	3.2. На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, выкрашивание и выветривание раствора 3.3. Наблюдается отслоение штукатурочного, наружные окрасочного слоя в нижней части цоколя 3.4. Плиты ж/бетонные, местами наблюдается по периметру незначительное разрушение Металлические, во 2-ом подъезде требуется рихтовка металлических листов или замена. Х/бетонные плиты, неисправностей не выявлено	100%	Капитальный ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4	Входы в подвал			
5	Отливки	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 цокольное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша			

	<p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Асбестоцементные листы, стропильная система деревянная, неисправностей не выявлено</p> <p>Кирпичные, неисправностей не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины.</p> <p>В подъездах входные двери металлические и дерматиновые, на деревянных дверях самбуров наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Оконные проемы выполнены из стеклокирпичей, местами кирпичи расбиты.</p> <p>На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпательного и окрасочного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт и замена металлических труб на пропиленовые. Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Баллонная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается джантика. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, вентили старого образца, подвержены коррозии. Отопление в подъездах не работает.</p>	100%	Капитальный ремонт.
11	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла</p>		Капитальный ремонт
12	<p>Система электрооборудования 12.1 Световая электропроводка, свечи 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Подэтажные электрощиты</p>	<p>Электропроводка - беспал, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современными приборами не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Установлен прибор учета.</p>	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей сл. снабжения на повышенное напряжение согласно доставленным (№170 от 27.09.03г.) Приложение №4

13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт дворового асфальта Требуется установка детского оборудования.		
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Прискоисульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пилутина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Иванов / Сергеев
