

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, к.1 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» 09

2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен: кр./панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 6
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК УЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л. Э.
 Юристка Ольга Фадеевской Е. В.
 Начальника ПТО Абрамсовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Е. С. Руденко, мастера Гурковой Н. И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На торцевых стенах выполнено утепление плитами		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Утепление торца п. №1, имеется разрушение защитного слоя 3.2 Имеется разрушение периметра м/панельных швов по всему фасаду 3.3 Имеются разрушения штукатурочного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушений не выявлено 3.5 В подъездах №1, 2, 3, 4, 5, 6 <i>выполнена замена козырьков на металлический</i>		Текущий ремонт Требуется выполнить <i>ремонт</i> м/панельных швов (решение суда) Требуется выполнить капитальный ремонт цоколя (решение суда)
4	Входы в подвал	6 шт. Крыши металлические в отдельных местах наблюдается	6 шт.	Требуется текущий ремонт

		протекание во время дождя, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал. Двери выхода в подвал требуют ремонт		
5.	Отхистка	Нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
6	Перекрытие 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальных	Железобетонные плиты. Исправностью не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы канализации и дымоходов	Покровшие из наплавленного материала ветхое. Совмещенная. В 2011г. выполнены работы по ремонту мягкого покрытия над квартирами 1, 3 и 6 подъездов и прищажаний к дымовым трубам. Видимых нарушений не выявлено. Видимых нарушений не выявлено.		Кап. ремонт (решение суда) Требуется ремонт прищажаний в балконным плитам №В.50,32,51,49
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дефектов и повреждений не выявлено. Все подъезды отремонтированы в 2008 году. Во 2-ом подъезде внутренние рамы герметизированы и требуют замены с остеклением, следы трещины на рамах.	5 шт.	Кап. ремонт (решение суда) Замена оконных блоков, истек срок эксплуатации
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроточные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ржавчины, произведена замена участка ХВС-1 м/п с установкой крана, заварки труб. 9.2 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия элементов. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка, стояки) п. 9.1; п. 9.2 (решение суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие лакокрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия, более 50% на подлежат ремонту, отсутствуют служебные краны. В 2011г. установлен узел учета ЦО.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1; п.10.2, п.10.3 (решение суда)
11	Система канализации	Чугунная. Имеются сколы, трещины. В подвале 1-го подъезда		Капитальный ремонт. (решение суда)

		произведена замена канализации в 2013г. В 5-м подъезде имеется мост замены на трубы ПВХ.		в суда)
12	Система электроснажения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электросчеты	13.1; 13.2 Наблюдается всякая проводка в связи с длительной эксплуатацией 13.3 мгу старого образца, следы ремонта 13.4 Потажные электросчеты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется выполнить перекол существующей сети электроснажения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стыковых проводов и вводного распределительного устройства. (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2013г. Требуется установка детского оборудования		По решению собственников требуется установка детского оборудования.
14	Прочие работы	Газопроводные трубы расположены на фасаду дворовой части дома. Наблюдается значительное отслоение окрасочного слоя. В 2013г был произведен ремонт участка газопровода.		Текущий ремонт <i>в работе 14.08.2015г.</i>

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МКД Усиконектпо округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Галейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Рузвенко

Н.И. Гудкова

Ивантарева



И.И. Коновалов