

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 Ул.Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от « 28 » 09

2015г.

Общие сведения по объекту

Год постройки: 1955
Материал стен: бл. блочный
Число этажей: 2
Число подъездов: 2
Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуга» Гинзуриной Л.В.
Юрисконсульт Фадеев В.В.
Начальник ПТС Лбрамсов А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Буденко, мастера Гудковой Н.И.

АКТ

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1.Тружная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3.Цоколь 3.4. Балконы 3.5. Козырьки входов в подъезд 3.6. Карнизы	3.1.штукатурен. Наблюдаются трещины, растрескивание окрасочного слоя. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, получение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой. Металлические козырьки, неисправностей не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гниль от деревянной подшивки.	100%	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде		
5.	Отмоска	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1.Чердачное 6.2.Межэтажное 6.3.Подвальные	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Тех.р. - лаборатория «Спецпроект» ООО «Спецпроект» по результатам обследования

С.И.И. 60/09

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколов в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	<p>100%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 плиты</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Железобетонные, местами наблюдаются выбоины и выкрашивание бетона</p> <p>Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслаивание окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслаивание шпаклевочные слои.</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, имеются многочисленные места ремонта,</p> <p>Запорная арматура заменена на шаровые краны в 2014 г., наружений не выявлено.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Стоятельные приборы в подвале отсутствуют.</p> <p>Запорная арматура на стояках старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p>
11	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.</p>		<p>Капитальный ремонт</p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Эволюционное устройство</p> <p>12.4 Повторные электросхемы</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перетрузках. Автоматические выключатели старого образца.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на пониженное напряжение согласно</p>

				Постановления №170 от 27.09.2021. (По приложению №8,
13	Владеустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрная и левая ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы Ø 50, окраска не требуется.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Крикоконсульт

Зачальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

(Handwritten signatures and initials)

Л. Э. Пичутине
 Е. В. Олейкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Л. И. Гудкова
 Е. В. Зинченко