

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 Ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «28» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955
Материал стен пл. блочный
Число этажей 2
Число подвальных
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуга» Гизулиной Л.В.
Присконсульта Фадеевской Е.В.
Начальника ПТО Абрамозой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карнизы 3.7. пороги	3.1. Оштукатурен. Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру 3.4. ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой 3.5. Металлические козырьки, нарушений не выявлено. 3.6. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гниль на деревянной подшивке. Ремонт штукатурного слоя		Текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Тек. ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде, нарушений не выявлено		
5	Отмостка	Неисправностей не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 черепица	Видимых нарушений не выявлено.		Произведен ремонт и

	<p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные Трубы</p> <p>7.5 Внутренний дымоход</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> <p>7.7 Глуховые окна</p>	<p>На крыше 3-го подъезда упала стойка антеннодержателя</p> <p>Водосточная труба деформирована</p> <p>Расхождение кирпичной кладки дымоходов (внутри поверхности)</p> <p>Частично не остеклены</p>		<p>2012г.</p> <p>Необходим демонтаж</p> <p>Требуется замена по тех. ремонту.</p> <p>Требуется кап. ремонт</p> <p>Требуется ремонт по содержанию</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Деревянное, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>Входные двери металлические с дощфонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расхождение древесины</p> <p>На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.</p>	100%	<p>Требуется пок. ремонт по 2-м подъездам.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются хроможелезные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.</p> <p>Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Истек срок эксплуатации</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки.</p> <p>Отопительные приборы в подъездах отсутствуют.</p> <p>Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Истек срок эксплуатации</p>
11	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения	Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено		Проведен ремонт в 2012г.
13	Влагустройство			Требуется

	Асфальтирование дворовой территории.	Асфальтовое покрытие имеет трещины, т.к. после ремонта в 2011г. Леерное ограждение повреждено в зимний период	1008	Укладка 2 го слоя асфальта по гарантии. Ремонт леерного ограждения по содержанию. Требуется ремонт карусели
	13.2 Детское оборудование	Детское оборудование имеется (карусель, качели, горка металлическая, песочница).		
14	Прочие работы	Газовые трубы Φ 50, скрепка не требуется. Требуется обрезка деревьев на дворе дома.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

с. по делу



Л.Б. Личугина



Е.Б. Федейкина

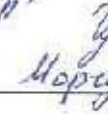
А.А. Абрамова



Н.С. Руданок



Н.К. Гудкова



Морозова М.В.