

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 17 Ул.Телевизионная  
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от 26.09 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1960  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 2  
Число подъездов: 2  
Наличие подвалов: имеются

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО КУК МКД Московского округа г. Калуги Пичуриной Л.В.  
Присконсультанта Фейдейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Рудковой Е.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	штукатурен. В 2011г. выполнен капитальный ремонт с оштукатуриванием и окраской. Неисправностей не выявлено. Наблюдается местами осыпание штукатурного слоя. Ж/бетонные, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	в подъездах		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, неисправностей не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 цокольное	6.1., 6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено. 6.3. Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1.Исронила 7.2сбрешетка 7.3кроля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1., 7.2. Деревянные, неисправностей не выявлено. 7.3.Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. 7.6.Кирпичные, выполнен капитальный ремонт в 2011г.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1полы	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с установкой стеклопакетов.		

	8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Труба ИО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые подтеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура заменена на шаровые краны в 2014 г. Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдаются ржавые подтеки, сколы, коррозия металла.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электропитания 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводные устройства 12.4 Потребные электроустройства	Система электропитания не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает работы при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электропитания на дополненное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (При ложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюры и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

**Подпись:**

Инженер ООО «УК УЖД Московского округа»

Юристы

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

  
 Л.В. Гилузина  
  
 Е.Б. Фейкина  
  
 А.А. Абрамов  
  
 А.С. Гуденко  
  
 В.И. Гудков