

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «14» 09

2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен: кирпичный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Личутиной Л.В.
Юристу-консультанту фалейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятыми мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1.ручная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, растрескивание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	—		
	3.3.цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Разрушения бетонного слоя до металлической арматуры	6 шт.	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Козырьки отсутствуют, требуется установка новых.	2 шт.	Капитальный ремонт <i>тек. р.</i>
3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.	
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Частично отсутствует (около 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальный</p>	<p>Деревянные, над ка. №6 выполнено перекрытие и произошло обрушение деревянных конструкций</p> <p>Деревянные, неисправностей не выявлено</p> <p>Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено</p>	<p>Капитальный ремонт перекрытий <i>капитал. - илв обь. добавили</i></p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренние водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - нарушений не выявлено.</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические фланцы <i>Вот, при ремонте крыши</i></p>	<p>Произведен ремонт в 2012г.</p> <p>100%</p> <p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
8	<p>Полы</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается расслоение окрасочного слоя</p> <p>Входные двери деревянные, наблюдается не плотное прикрытие к коробкам, порок полотен, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, расслоение плакаточного слоя, на обоях видны сухие коричневые разводы и пятна.</p>	<p>100%</p> <p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено</p>	<p>Произведен ремонт в 2012г.</p>
10	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p><i>Проектной ГВС не предусматривается</i></p> <p>Видимых нарушений не выявлено</p>	<p>Произведен ремонт в 2012г.</p>
11	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено</p> <p><i>Радиаторы в квартирах отключены в отопительный сезон</i></p>	<p>Произведен ремонт в 2012г.</p> <p>Требуется кап. Ремонт (ислэк срок эксплуатации)</p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p>	<p>Система электроснабжения нарушений не выявлено</p>	<p>Произведен ремонт в 2012г.</p>

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Потребители электричества			
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Детское оборудование отсутствует.		Произведен ремонт в 2013г.
14	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

Подпись:

М. Иттигур ООО, УК «ЖКД Школьниково-Очур»

Юриисконсульт

начальник ИТУ

директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

[Подпись]
Л.Б. Пичугина

[Подпись]
Е.Б. Фадейкина

[Подпись]
А.А. Абрамова

[Подпись]
П.С. Гуденко

[Подпись]
Н.И. Гудкова

[Подпись]
В.В. Хохлов