

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Телевизионная
общего (внешнего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	кирпичный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.Б.,
юрист консульта Е.В. Паденикина, начальник УО А.А. Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 156» в лице техника
А.В. Ткаченко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад	Выполнена капитальный ремонт в 2010г.		
	3.1 Наружная отделка	3.1, 3.2 Разрушений не выявлено.		
	3.2 Цоколь			
	3.3 Балконы	3.3 Наблюдаются частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя (кало)		
	3.4 Козырьки входов в подъезд	3.4 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушение асфальтового покрытия по периметру дома более 80%	100%	Требуется капремонт
6	Перекрытия			Ремонта не требуется
	6.1 Чердачное	Разрушений не выявлено.		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Харниза 7.7 Трубы вент., каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Разрушение по вымыванию. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Порты в тамбурах бетонные, стяжка частично разрушена, имеются трещины, неровности. Лестничные марши и площадки деревянные, доски настила пола и ступеней рассохлись, между досок имеются щели, окрасочный слой разрушен, наблюдается истертость. 8.2 Окаймленные рамы рассохлись, но имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кованными замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается тление древесины.		Требуется капремонт подъездов, ступеней, оканых и дверных заполнений.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная аппаратура	9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.

10	Система центрального отопления		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3
	10.1 Трубы ПС	10.1 трубы стальные, слады ремонта (заярка, замена отдельных участков), горажение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации.	
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонт и ревизии не подлежит. Грановедена замена изделий D50мм - 2шт.	
	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	
11	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено	
	11.1 Трубы ГВС		
	11.2 Запорная арматура		
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, в исправном, рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.	Требуется капремонта.
13	Система электроснабжения		
	13.1 Сетовая электропроводка, вынтильники	13.1 13.2. частично выполнены ремонт в 2011 г.магистр.сеть, шини гоняж., ВРУ	
	13.2 Силовая электропроводка		
	13.3 Бюджетное устройство		
	13.4 Коттажные щитокримы	13.4 требуется замена зл.проводки по квартир.Выполнена замена освещения мест общ.пользования	
14	Благоустройство		
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень.	Требуется капремонт п.14.1
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует	
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, снос	Технический ремонт

15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, снос аварийных деревьев.	Текущий ремонт
----	---------------	---	----------------

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МХД
Московского округа г.Калуги»
Крикконсульт
Начальник ПТО

ООО «ЖЭУ №15»
техник

Л.В.Шчутина
Е.З.Фадейкина
А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

Уполномоченный дома: (Кабанов)

