

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 39 ул. Телевизионная
 общего (осаженного) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки 1939г.
Материал стен кирпичный.
Число этажей 2 (два)
Число подвалов 2 (два)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
 юрист-консультант Фашейкина Е.В., начальники ПТО - А.А. Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 13» в лице техника
 А.Е. Татаренко

Результаты осмотра конструктивных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Покость 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя отслаивание, разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение окрасочного слоя козырьков над входами в подъезды		Требуется капитальный ремонт фасада.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и тротуаром, разрушение более 55 %		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 чердачное	Неисправностей не выявлено		

	6.2 Исколотая 6.3 Псдзядальное		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Наблюдаются следы намокания, гнили обрешетки и стропильной системы (30-50%). 7.3 Кровля металлическая, покрытие из кровельной стали, окрасочный слой разрушен, нарушена герметичность примыканий. 7.4 Стсутотсутвуют 7.5 Проектом не предусмотрено 7.7 Трубы вент каналов и дымоходов наблюдается выцветивание раствора.	Требуется выполнить капитальный ремонт п.7.1 7.2 7.3.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проклы 8.3 Отделка	8.1 Полы лестничных площадок дешагные. Между досок наблюдается цели, имеется прогиб отдельных досок и лав площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с коловыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блсков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стоная лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение плаклевоочного, штукатурного слоев.	Требуется капремоно полчепля, ступеней, оконных и дверных заполногий.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	9.1 Трубы стальные на оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы	Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2

	9.2 Запорная арматура	ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ГО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСТЭ	10.1 Трубы соевальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 1.10.2 1.10.3
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдается микротрещины, коррозия металла		Кап.ремонт истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электросчетчики	13.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Потажные электросчетчики не обеспечивают явным при перегрузках. Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии.		Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Требуется установка общего прибора учета потребления электроэнергии.
14	Влагустройство			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы)		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер

Юристка

Начальник ПТО

Техник ООО жэу №15»

Л.В. Пичугина

Е.Е. Fadeyeva

А.А. Abramova

А.В. Татаренко

*Старшего по дому нет
соб-ки от подполковника отказались*