

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра зданий

г. Калуга

от 23 октября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуга» Прогуткина Л.В.,
присутствует Е.В. Вадейкина., начальник ПТО А.А.Абрамова

в присутствии: обслуживающей организации ООО ЖУУ 15 в лице техника
А.Э.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные оштукатуренные, выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | Выполнен кап ремонт в 2010г. 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушение окрасочного и штукатурочного слоя незначительно. 3.5 Разрушений не наблюдается. 3.6 Разрушений не выявлено. | 3 шт. | Требуется выполнить текущий ремонт балконов. |
| 4 | Входы в подвал | Проектом не предусмотрено. | | |
| 5 | Отмостка | Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не наблюдается. | | Ремонта не требуется. |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 6 | <p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальный</p> | <p>6.1 Нап лестничных маршем в подвале № 2 наблюдается разрушение штукатурного слоя, провисание швов наката. Штукатурный слой частично удален.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p> | <p>Требуется капремонт п.6.1.</p> <p><i>в работе</i></p> <p><i>июль 2015г</i></p> |
| 7 | <p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p> | <p>Выполнен капремонт в 2010г.</p> <p>7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля шиферная. Имеются трещины, сколы в шифере, укладка рядового покрытия шифера выполнено на 1/2 волны. Примыкания выполнены не герметично, наблюдаются следы намокания стен и потолка на лестничной клетке.</p> <p>7.4 Отсутствуют</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.7 Разрушений не выявлено.</p> | <p>Требуется выполнить текущий ремонт п.7.3.</p> |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> | <p>8.1 Полы в тамбуре бетонные. Ступка частично разрушена. Привалки и лестничные марши деревянные, доски пола рассохлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, расшатаны, подвержены гниению в местах крепления.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотно прилегания, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные, не плотно закрываются. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах</p> | <p>Требуется капремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных запорных устройств.</p> |

| | | | | |
|----|---|--|------|--|
| | | лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, машинная окраска), разрушение шпаклеочного, штукатурного слоев. | | |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водоприемные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1 Трубы стальные из оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды. | | Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС. |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопровода. 10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. 10.4 Проектом не предусмотрено. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. | 100% | Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3 Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено. | | |
| 12 | Система канализации | В рабочем состоянии. На фановых трубах наблюдается образование микротрещин. | | Требуется выполнить капитальный ремонт – истек срок эксплуатации. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, осветительные 13.2 Силовая электропроводка | Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии. | | Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | 13. Звонное устройство | | | электронергии |
| | 13.4. Остатные электрощиты | | | |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Выполнен капсмент в 2010г. Разрушений не наблюдается. Входные площадки имеют разрушения бетонной стяжки, трещины. 14.2 Отсутствует | | Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1 |
| 15 | Прочие работы | | | |


Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЭЛ
Московского округа»

Юриисконсульт


Бачальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15

 Л.П. Гинзбургина

 Е.В. Фочейкина

 А.А. Дорамова

 А.В. Терентко

ст по делу 