

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 45 ул. Телевизионная
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24 сентября 2015г.

Общие сведения по строению	
Год постройки	1948г.
Материал стен	шлакоблок.
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖЛ Московского округа г.Калуга» Пинюгина Л.В.,
 юрист-консульт Фадеева Э.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖОУ 15 в лице техника
 Гелин А.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочный општукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Дискель 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Капремонт в 2015г. по «13». Наблюдается разрушение окрасочного слоя Балконным плит, отсутствует стимбл 3.4 Козырьки металлические		Теч. фасад Дискель
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Неисправностей не выявлено		

7	Крыша 7.1 Стропилье 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Модостойные грусы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 7.2 7.3 Капремонт 2011 по «ФЭ» 7.4 Отсутствуют 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений не наблюдается. 7.7 Трубы вент каналов и дымоходов наблюдается выдувание раствора из швов.	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Прямые 8.3 Отделка	8.1 Полы лестничных площадок бетонные. Частичное разрушение цементной стяжки 8.2 Оконные рамы разошлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Элошные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъезде № 2 частичное разрушение окрасочного слоя.	Требуется капремонт п.8.2 – оконных и дверей элошных п.8.3 – ремонт окрасочного слоя по содержанию конструктивных элементов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы 10 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации 10.3 Произведена замена запорной арматуры в 2013г. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 П.10.2

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Водоразборная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Этажные электроустановки	13.1 13.2 13.3 13.4 Выполнен капитальный ремонт в 2011г. неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы) 14.2 Отсутствует		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ГЭС

техник ООО ЖЗУ 15

Л.Б. Пичугина

Федейкина Е.Б.

А.А. Абрамова

А.В. Геляч

*Сей-ки он поднимет ответственность,
ввешено в под. до*