

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 по Теренинский
общего осеннею осмотра здания

г. Калуга

от «15» сентября 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпичные

Число этажей 2-х уровневый 2-5-ят.

Число подъездов 1 (один)

Наличие гоннников имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Л.В. Питутина

Юрист консультант Фадейкина Е. В.

Баночник ПТО Абрамова А. А.

В присутствии: ООО «ЭЗУ № 15» в лице техника Гелич А. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефектов)	Объем	Рекомендации о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Насухая отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение красочного слоя; разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя приямков. 3.4 разрушений не выявлено. 3.5 Егереватичные примывания к стенам.		Треб. ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдаются частичное разрушение штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт.
5	Отмостка	Асфальтобетонная. Местами имеются трещины.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия			Ремонта не

6	Перекрытия: 6.1 Чердачное 6.2 Усаженное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Пролиски и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша: 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей (разрушений) не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, негерметичном примыкания к кирпичным стенам макаридного этажа. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали - разрушений нет. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Трубы гипотиляционных ящиков выполнены из пустотелого облицовочного кирпича - наблюдается разрушение кирпичной кладки. 1 труба разрушена полностью	П.7.3 ремонт выполнен. п.7.6 Требуется капитальный ремонт: полная замена труб вент. каналов - эшт
8	Подъезды: 8.1 Полы 8.2 Площадки 8.3 Отделка	8.1 Из лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Ограждения подъездов - деревянный не выявлено. На 6-ом этаже (6-ой этаж) отсутствует деревянное ограждение лестничного марша.	Требуется текущий ремонт плинтусного пола, ограждения лестничного марша.
9	Система холодного водоснабжения: 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Бесправностей (разрушений) не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления: 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Некорректостей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна.	

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Ненадежностей не выявлено. 11.2 Запорная арматура по сосякам в рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
12	Система канализации	Ненадежностей не выявлено, в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постаночные электрощиты	Ненадежностей (разрушений) не выявлено	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дзоровой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Локальное разрушение верхнего слоя асфальтового покрытия. 14.2 Детское оборудование исправно.	Предусматривается ремонт асфальтового покрытия по решению собственников
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МХД Московского округа»

Крикконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация



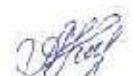
Л.Б. Пичугина



Е.Б. Федоржина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич

Составил: из выше

Сеничкин О.В.

11.10.2015 г.

