

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
объема (оцененного) осмотра здания

по адресу

от 13 апреля 2015

Общие сведения по строению

Год постройки: 2007г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 9 (девять)
Число подъездов: 4 (четыре)
Наличие подвалов: имеются

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МКП «Московский округ» Л.В. Тинуркина

Юристы: Е.В. Олейкина

Начальник ИТО: Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации «ООО ЖУ №15» в лице
техника Таварникс А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Подсобки в швах фундаментных блоч.		Текущий ремонт - герметизация швов в фундаментных блоках.
2	Стены	Кирпичные. Выполнен ремонт трещины в кирпичной кладке с внешней стороны стены лоджии, на уровне 9-го этажа (со стороны ул. Труда, 3-ий подъезд) в 2012г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Покость 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается. 3.3 Лоджии разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	1.1 Покрyтия выполнены профнастигом окрашены, выявлены деформации		Требуется ремонт

		(вмятины) на покрытии.		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кроуля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Покрытие металлом парапетов и архитектурных конструкций имеет слабое крепление. 7.4 Наблюдается деформация настенных желобов в местах прокладки коммуникационных кабелей. 7.5 Трубы внутреннего водостока пластиковые с 9-го по 5-ый этажи, изолированы. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ведутся работы по ремонту креплений металлических парапетов.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует остекление дверных полотен тамбурных дверей. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен имеются разводы от протечек. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стенных панелей выполнена в один слой.		Требуется текущий ремонт голубеделов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Неисправностей не выявлено. 9.1 Трубопровод системы ХВС (магистраль, стояки) выполнены из стальных труб. Магистральные трубы в подвальном помещении изолированы пеной.		Ремонта не требуется

	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление – индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС – индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено. На фановых трубах, выходящие на крышу, отсутствуют колпаки в количестве 9шт.		Требуется установка колпаков на фановые трубы за счет средств текущего ремонта
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребляющие электролиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Повреждений не выявлено.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа г.Калуги»

Инспектор

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина
 В.В. Зайкина
 А.А. Абрамова
 А.В. Татарников

 Пруднер В.К.
 Зайкин А.В.