

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 49 ул. В. Никитиной  
общего (оседного) осмотра здания

г. Калуга

от «04» 09 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1971 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ разлодолье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичужиной Л.В.  
 Юрисконсульт Фадеев Е.В.  
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №1» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гуджовой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружной благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасада</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб	Окрашены (краска на водной основе). Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из неплывящего материала. Наблюдается частичное разрушение железобетонного козырька в подвезде №3  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.  Произведен Капитальный ремонт в 2011г.  Произведен Капитальный ремонт в 2011г.  Требуется текущий ремонт козырька в г. №3
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Осмосетка	Произведен ремонт со стороны подъездов, с уличной стороны наблюдается		Требуется тек. ремонт откоски

6	<b>Перекрытие</b> 6.1 Террасное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	разрушение, провалы. Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыш</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нет Нет Совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Доски металлические в домофонс - нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		
9	<b>Система          холодного          водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.
10	<b>Система          центрального          отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция на трубах отсутствует. Запорная арматура частично в не рабочем состоянии. Произведен частичный ремонт системы ЦО в кв №17, 20, 23, 26, 29.		Требуется капитальный ремонт системы ц/о
11	<b>Система горячего          водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы <i>пластик</i> без неисправностей не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.
13	Система электроснабжения			Произведен Капитальный

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Подстанции электротех	Нарушений не выявлено  Вводно-распределительное устройство нового образца.  Нарушений не выявлено	ремонт в 2011г.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено  Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)	По текущему ремонту требуется скрас детского оборудования.
15	Прочие работы		

**Подпись:**

Главный инженер

Инженер-консультант

Начальник ЦТО

Директор ООО «Участок #21»

Масова

Д. В. Пичутина

Е. В. Фадеева

А. А. Абрамова

Е. С. Руденко

Н. И. Гудкова